



COMUNE di CURINGA
Provincia di Catanzaro

VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 175 del 30/12/2025

OGGETTO: Determinazione canone terreni comunali concessi in terraggera- Anno 2026.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, il giorno **30** del mese di dicembre , alle **ore 18,20** nella sala delle riunioni, ubicata nella Sede Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome		Nome	Carica	Presente	Assente
PALLARIA	Dott.	Elia Carmelo	Sindaco	X	
PELEGRINO	Ing.	Salvatore	Vicesindaco	X	
PANZARELLA	Rag.	Laura	Assessore	X	
MAZZOTTA	Avv.	Sara	Assessore	X	
GIAMPA'	Dott.	Arcangelo	Assessore	X	
			Totale	5	

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott. Carmelo Impusino.

Il Sindaco, Dott. Elia Carmelo Pallaria, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Curinga rientra nella Regione Agraria n. 9, denominata "colline litoranee di Curinga", come si evince dall'Elenco dei Comuni per Regioni Agrarie contenente in allegato le tabelle dei Valori Agricoli Medi delle provincie calabresi pubblicato sul BURC n. 18 del 07.05.2010;

CHE nella tabella allegata, redatta dalla Commissione Provinciale Espropri di Catanzaro, è contenuto il Quadro d'insieme dei valori agricoli medi per ettaro e per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole Regioni Agrarie della Provincia di Catanzaro, ivi compresa la Regione Agraria n. 9 sopra citata;

CHE il Quadro prospettico di cui sopra è stato redatto dalla Commissione Provinciale Espropri ai sensi dell'art. 16 della legge 22.10.1971, n. 865, modificato dall'art. 14 della Legge 28.01.1977, n. 10;

DATO ATTO:

-**CHE** questo Ente redige annualmente un ruolo dei terreni comunali gravati da uso civico concessi in terraggera, registrati per complessivi 2.181.540 mq.;

-**CHE** risultano iscritti a ruolo n. 419 assegnatari dei suddetti terreni, ubicati nelle seguenti località: Canneto, Scarcio, Imbutillo, Torrevecchia, Prato Sant'Irene, Annitelli, Corda, Ferriolo, Maddone e Aglioca;

ATTESO che con deliberazione G.C. n. 41 del 31 marzo 2010, esecutiva ai sensi di legge, si è proceduto ad un adeguamento del canone riguardante i terreni comunali concessi in terraggera portandolo, con decorrenza 01 gennaio 2010, ad € 233,31 a tomolata, pari ad € 0,07 al mq.; **RILEVATO** CHE siffatto adeguamento, per quanto oggettivamente giustificato dal giudizio di inadeguatezza rispetto ai prezzi correnti contenuto nella presente narrativa, non ha tenuto conto della diversa tipologia di coltura dei singoli terreni e della relativa redditività fondiaria evincibile dal relativo valore agricolo medio, secondo le stime effettuate dalla Commissione provinciale Espropri e, pertanto, è stato giudicato iniquo;

CHE siffatta circostanza ha portato, nell'esercizio 2011, ad una rideterminazione del canone di che trattasi che, con delibera di G.C. n.103 del 22 giugno 2011, è stato differenziato, tenendo conto delle diverse tipologie colturali in essere nella Regione Agraria n.9 di cui Curinga è parte , secondo la seguente articolazione:

- Pascolo/seminativo: € 0,035 al mq.
- Frutteto: € 0,07 al mq;
- Agrumeto: € 0,08 al mq;
- Uliveto: € 0,06 al mq;
- Serre/ortaggi: € 0,08 al mq;
- Vivai: € 0,09 al mq.

DATO ATTO che nell'esercizio 2017 si è rideterminato il canone terraggera in diminuzione rispetto agli esercizi precedenti , secondo l'articolazione qui di seguito riportata:

- Pascolo/seminativo: € 0,025 al mq. pari ad € 83,325 a tomolata;
- Frutteto: € 0,06 al mq. pari ad € 199,98 a tomolata;
- Agrumeto: € 0,07 al mq. pari ad € 233,31 a tomolata;
- Uliveto: euro 0,05 al mq. pari ad € 166,65 a tomolata;
- Serre/ortaggi: € 0,07 al mq. pari ad € 233,31 a tomolata;
- Vivai: euro 0,08 al mq. pari ad € 266,64 a tomolata.

CHE tale articolazione del canone terraggera è stata mantenuta anche negli esercizi successivi fino al 2025 giusta deliberazione di G.C. n.06 del 23/01/2025;

RITENUTO di confermare l'applicazione, per l'anno 2026, del canone terraggera anno 2025, in diminuzione rispetto agli ultimi esercizi, secondo l'articolazione sopra indicata qui di seguito ribadita:

- Pascolo/seminativo: € 0,025 al mq. pari ad € 83,325 a tomolata;
- Frutteto: € 0,06 al mq. pari ad € 199,98 a tomolata;
- Agrumeto: € 0,07 al mq. pari ad € 233,31 a tomolata;
- Uliveto: euro 0,05 al mq. pari ad € 166,65 a tomolata;
- Serre/ortaggi: € 0,07 al mq. pari ad € 233,31 a tomolata;

– -Vivai: euro 0,08 al mq. pari ad € 266,64 a tomolata.

EVIDENZIATO che con Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2025 è stato disposto, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del D.Lgs 267/2000, il differimento al 28 febbraio 2026 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2026/2028 da parte degli enti locali;

ACQUISITI i pareri favorevoli ex art.49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto ;
con voti unanimi favorevoli, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di confermare l'applicazione, per l'anno 2026, del canone terraggera anno 2025 secondo l'articolazione qui di seguito riportata:

- Pascolo/seminativo: € 0,025 al mq. pari ad € 83,325 a tomolata;
- Frutteto: € 0,06 al mq. pari ad € 199,98 a tomolata;
- Agrumeto: € 0,07 al mq. pari ad € 233,31 a tomolata;
- Uliveto: euro 0,05 al mq. pari ad € 166,65 a tomolata;
- Serre/ortaggi: € 0,07 al mq. pari ad € 233,31 a tomolata;
- Vivai: euro 0,08 al mq. pari ad € 266,64 a tomolata.

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 con separata votazione unanimemente favorevole.

COMUNE DI CURINGA
Provincia di Catanzaro

Proposta di deliberazione per:

- Giunta Comunale Del. n. 175 del 30/12/2025**
- Consiglio Comunale

OGGETTO: Determinazione canone terreni comunali concessi in terraggera- Anno 2026.

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1°, del D.Lgs 267/2000
così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Curinga, lì 30/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to *Dott.ssa Eleonora orlando*

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

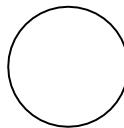
Curinga, lì 30/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to *Dott. Cosimo Forgione*

Approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Dott. Elia Carmelo Pallaria



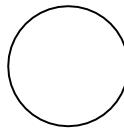
Il Segretario Comunale

F.to Dott. Carmelo Impusino

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) e contestualmente è stata trasmessa ai Capigruppo con nota prot. 140

Data 08/01/2026



Il Responsabile

F.to Dott. Carmelo Impusino

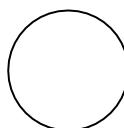
ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

Data 08/01/2026



Il Responsabile

F.to Dott. Carmelo Impusino

E' copia conforme originale

CURINGA, 08/01/2026

Il Segretario Comunale
Dott. Carmelo Impusino