COMUNE di CURINGA
Provincia di Catanzaro

VERBALE di DELIBERAZIONE
del CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 6 del 21/05/2026

OGGETTO*:* Integrazione e rettifica della deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 05/03/2026 avente ad oggetto: "Approvazione elenco dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, da inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58, comma 1, Legge 6 agosto 2008 n.133 e ss.mm.ii." – Precisazioni catastali e patrimoniali relative all'area di proprietà comunale sita in loc. Prato Sant'Irene identificata nel NCT del comune di Curinga al Foglio 25 particella 1303 e corrispondente unità urbana identificata nel NCEU dell'Ente al Foglio 25 particella 1706 sub 1.

L'anno **DUEMILAVENTISEI** , il giorno 21 del mese di Maggio**,** alle ore **18:35** nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, in prima convocazione, seduta pubblica, convocata dal Presidente del Consiglio con avviso del 15/05/2026 , Prot. N. 4256 e successivamente integrata con avviso del 19/05/2026, Prot. N. 4409.

Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presente	Assente
PALLARIA	Elia Carmelo	Sindaco	X	
PANZARELLA	Laura	Consigliere	X	
PELLEGRINO	Salvatore	Consigliere	X	
PALLARIA	Domenico Maria	Consigliere		X
MAIELLO	Antonio	Consigliere	X	
PERUGINI	Margherita	Consigliere		X
MAZZOTTA	Sara	Consigliere		X
GIAMPA'	Arcangelo Franco	Consigliere	X	
PACILEO	Angelo	Consigliere	X	
SORRENTI	Roberto	Consigliere	X	
FRIJIA	Giuseppe	Consigliere	X	
CALVIERI	Veneranda	Consigliere	X	
MAIELLO	Patrizia Giovanna	Consigliere	X	
TOTALI			10	3

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D.lgs n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott. Carmelo Impusino.

Il Consigliere Rag. Angelo Pacileo, nella Sua qualità di Presidente del Consiglio, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato ed introduce il punto all'O.D.G. di cui in oggetto.

Relaziona il Sindaco Elia Carmelo Pallaria. L'integrazione riguarda l'area su cui insiste la scuola dell'infanzia di Acconia. L'Agenzia del Territorio si è accorta che nell'area insiste un'immobile. La modifica si rende necessaria per ottenere la trascrizione, in quanto richiesta espressamente dall'Agenzia del Territorio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 05/03/2026 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008;
- tra gli immobili sottoposti a valorizzazione risultano inserite le aree identificate nel NCT del comune di Curinga al Foglio 25 particelle n. 599, 1303, 242, 490 e 436, classificate dal vigente P.R.G. in zona "F1 – Istruzione e Servizi";
- nell'allegato alla medesima deliberazione, recante l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione per il triennio 2026/2028, è stato espressamente precisato che nel Piano in parola sono ricomprese le predette aree sulle quali insistono l'edificio scolastico e le relative pertinenze destinate a scuola comunale, già oggetto di procedura espropriativa regolarmente conclusa con corresponsione delle indennità ai legittimi proprietari, nonché che l'Ente detiene la piena disponibilità materiale e funzionale delle predette aree da oltre venti anni ;

PRESO ATTO CHE

- in sede di lavorazione della formalità catastale relativa alla trascrizione della deliberazione consiliare sopra richiamata, l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale Territorio di Catanzaro ha sospeso il procedimento, richiedendo specifica integrazione deliberativa relativamente al fabbricato censito nel NCEU del Comune di Curinga al Foglio 25 particella 1706 sub 1, derivante dall'area censita al Catasto Terreni al Foglio 25 particella 1303;

- il predetto immobile risulta oggetto di attribuzione di rendita presunta con decorrenza 09/12/2011;

ACCERTATO CHE

- l'immobile identificato nel NCEU del Comune di Curinga al foglio 25, particella 1706 sub 1 insiste sull'area già individuata nel NCT al foglio 25, particella 1303;
- il fabbricato di cui sopra è costituito dall'edificio scolastico comunale realizzato dall'Ente nell'ambito della procedura espropriativa già definita;

- i lavori di realizzazione dell'immobile risultano ultimati sin dall'anno 1981 e, dalla medesima data, il Comune di Curinga ha esercitato in modo pieno, continuativo, pubblico

ed esclusivo il possesso e la disponibilità materiale, funzionale ed istituzionale del bene, utilizzandolo stabilmente quale edificio scolastico comunale destinato a pubblico servizio;

- il Comune di Curinga detiene, pertanto, la piena disponibilità dell'immobile urbano identificato nel NCEU dell'Ente al Foglio 25 particella 1706 sub 1 in epoca antecedente all'accertamento della rendita presunta del 09/12/2011;

RICHIAMATO l'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008, ai sensi del quale gli elenchi approvati dal Consiglio Comunale hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, producendo altresì effetti sostitutivi dell'iscrizione catastale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo statuto comunale;

RICHIAMATO il vigente Piano anticorruzione e programma triennale per l'integrità e latrasparenza 2026/2028 come , da ultimo, approvato con deliberazione di G.C. n.68 del 28/04/2026;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18 agosto 2000, n. 267 ess.rnm.ii. in merito alla regolarità tecnica e contabile,

PRESO ATTO che l'approvazione del presente provvedimento rientra nella competenza deliberativa del Consiglio, ai sensi dell'art. 42 del TUEL;

Con voti favorevoli unanimi dei n. 10 Consiglieri presenti , resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** integralmente la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 05/03/2026 avente ad oggetto l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026/2028;

2. **DI PRECISARE** che l'area identificata nel NCT del Comune di Curinga al Foglio 25 particella 1303 comprende il fabbricato censito al NCEU al Foglio 25 particella 1706 sub 1, oggetto di rendita presunta con decorrenza 09/12/2011;

3. **DI DARE ATTO** che il predetto immobile costituisce edificio scolastico comunale realizzato dall'Ente nell'ambito della procedura espropriativa già definita e conclusa;

4. **DI DARE ATTO** altresì che il Comune di Curinga ha la piena disponibilità materiale, funzionale ed istituzionale dell'immobile identificato nel NCEU del comune di Curinga al Foglio 25 particella 1706 sub 1 sin dall'anno 1981, data di ultimazione dei lavori di realizzazione dell'asilo/scuola comunale, e comunque in epoca antecedente all'accertamento della rendita presunta del 09/12/2011;

5. **DI CONFERMARE** integralmente tutto quanto già disposto con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 05/03/2026;

6. **DI DEMANDARE** agli uffici competenti l'espletamento delle conseguenti attività di trascrizione, voltura e aggiornamento catastale presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale Territorio di Catanzaro.

7. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, con separata votazione riportante il seguente esito : favorevoli 10, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, stante l'urgenza di procedere alle attività di trascrizione, voltura e aggiornamento catastale presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale Territorio di Catanzaro.

COMUNE DI CURINGA

Provincia di Catanzaro

Proposta di deliberazione per:

☐ Giunta Comunale

☒ **X Consiglio Comunale Del. n. 26 del 21/05/2026**

OGGETTO: Integrazione e rettifica della deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 05/03/2026 avente ad oggetto: "Approvazione elenco dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, da inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58, comma 1, Legge 6 agosto 2008 n.133 e ss.mm.ii." – Precisazioni catastali e patrimoniali relative all'area di proprietà comunale sita in loc. Prato Sant'Irene identificata nel NCT del comune di Curinga al Foglio 25 particella 1303 e corrispondente unità urbana identificata nel NCEU dell'Ente al Foglio 25 particella 1706 sub 1.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D.lgs 267/2000 così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Curinga, lì 15/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Arch. Francesco Zangara

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

Curinga, lì 15/05/2026 IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to **Dott. Cosimo Forgione**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Presidente

Il Segretario Comunale

F.to: Rag. Angelo Pacileo F.to: Dott. Carmelo Impusino

Relazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario generale dell'Ente, visti gli atti d'ufficio, certifica che copia della presente delibera viene affissa, a decorrere dalla data ***ODIERNA*** all'Albo Pretorio dell'Ente per **15** giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.L.vo n. 267/00.

Curinga, 2 7 / 0 5 / 2 0 2 6

Il Segretario Comunale

F.to: Dott. Carmelo Impusino

DICHIARAZIONE di ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è divenuta esecutiva, in data **ODIERNA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.L.vo n. 267/00.

Curinga, 2 7 / 0 5 / 2 0 2 6

Il Segretario Comunale

F.to: Dott. Carmelo Impusino

E' copia conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo d'ufficio.

Curinga, 2 7 / 0 5 / 2 0 2 6

Il Segretario Comunale

Dott. Carmelo Impusino