COMUNE di CURINGA
Provincia di Catanzaro

VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

N. 1 9 del 30/04/2026

OGGETTO: Approvazione del piano di lottizzazione e dell' allegato schema di convenzione ditta *omissis* e *omissis* in località Callipo, Acconia di Curinga.

L'anno **DUEMILAVENTISEI** , il giorno **30** del mese di **APRILE ,** alle ore **17:15** nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, in prima convocazione, seduta pubblica, convocata dal Presidente del Consiglio con avviso del 24/04/2026 , Prot. N. 3643.

Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

			Presente	Assente
PALLARIA	**Elia Carmelo**	**Sindaco**	**X**	
PANZARELLA	**Laura**	**Consigliere**	**X**	
PELLEGRINO	**Salvatore**	**Consigliere**	**X**	
PALLARIA	**Domenico Maria**	**Consigliere**	**X**	
MAIELLO	**Antonio**	**Consigliere**	**X**	
PERUGINI	**Margherita**	**Consigliere**	**X**	
MAZZOTTA	**Sara**	**Consigliere**		**X**
GIAMPA'	**Arcangelo Franco**	**Consigliere**	**X**	
PACILEO	**Angelo**	**Consigliere**	**X**	
SORRENTI	**Roberto**	**Consigliere**	**X**	
FRIJIA	**Giuseppe**	**Consigliere**	**X**	
CALVIERI	**Veneranda**	**Consigliere**	**X**	
MAIELLO	**Patrizia Giovanna**	**Consigliere**		**X**
TOTALI			**11**	**2**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D.lgs n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott. Carmelo Impusino

Il Consigliere Rag. Angelo Pacileo, nella Sua qualità di Presidente del Consiglio, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato ed introduce il punto all'O.D.G. di cui in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la breve relazione del Sindaco Elia Carmelo Pallaria

Premesso:

- Che con Decreto del Dirigente Generale della Regione Calabria-Dipartimento Urbanistica-Settore Pianificazione e Programmazione Urbanistica n° 1681 del 26.02.2004 è stato approvato il PRG di questo Comune;
- Che ai sensi dell'Art.18 punto 1 delle NTA, le zone " D" si dividono in due sottozone:
  - sottozona D1= con PIP vigente e infrastrutture già completate ad Acconia;
  - Sottozona D2= da sottoporre a strumentazione urbanistica esecutiva localizzata a Nord di Curinga lungo la strada per Lamezia Terme e in Acconia, in posizione Contigua alla sottozona D1.
- Che il PRG destina in località ''Callipo'' della frazione Acconia una zona D - Sottozona D2 (da sottoporre a strumentazione urbanistica esecutiva) in cui, ai sensi dell'art.18 punto 2 delle NTA, il PRG si attua in maniera indiretta attraverso un piano urbanistico di attuazione (PIP/PAU) da estendere a tutta l'area;
- All'interno delle sottozone D2 dovrà essere garantita la superficie da destinare a parcheggi secondo quanto disposto dall'art. 8 delle presenti N.T.A.

Considerato che:

- i Signori *omissis* e *omissis*
- , come in atti meglio generalizzati, con pratica presentata allo Sportello Calabria SUAP del Comune di Curinga, Codice Univoco 1627 e prot. regionale 727262/2024 del 20/11/2024, hanno presentato un Piano di Lottizzazione, a firma del Geom. Giuseppe Calò e dell'Ing. Francesco Currado, su terreni di proprietà ubicati in Acconia di Curinga '' Loc. Callipo'' e ricadenti in zona ''D – Sottozona D2'' del PRG vigente;
- l'area oggetto del Piano di Lottizzazione è censita nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Curinga al foglio di mappa 16, particelle 384 – 1168 – 1478 – 1479 per una superficie territoriale lottizzabile di 13.825 mq;
- l'area in questione trovasi nella Frazione Acconia, a ridosso dell'esistente Zona P.I.P. di Loc. Callipo, già urbanizzata con strade, marciapiedi, acquedotto e fognature ed è facilmente accessibile dalla strada provinciale n. 114;
- il Piano di Lottizzazione prevede la realizzazione di due lotti di diversa dimensione, per una Superficie Fondiaria (Lotti) complessiva di mq. 11.612, all'interno dei quali verranno costruiti due Fabbricati avente destinazioni produttive;
- l'area da destinare a standard occupa una superficie di mq. 1.383, pari al 10% dell'intera superficie (come da previsione di Legge) alla quale si aggiunge la superficie destinata a parcheggi pubblici pari a 830 mq.
- l'intera area standard è concentrata e disposta in posizione centrale al fine di renderla fruibile da ambedue i lotti da creare e di fungere da zona filtro tra le due diverse aree edificabili, risultando altresì idonea per un eventuale utilizzo da parte della Pubblica Amministrazione;
- il riepilogo della superficie territoriale del PAU è quello qui di seguito riportato:

	MQ
AREA PARCHEGGI PUBBLICI	***830***
Aree standard (da cedere al commune)	***1.383***
LOTTO A	***7.220***
LOTTO B	***4.392***
TOTALE	***13.825***

- i sig. *omissis* e *omissis* , quali proprietari dei lotti identificati al nuovo catasto terreni al foglio di mappa 16, particelle 384 – 1168 – 1478 – 1479, hanno presentato tramite portale Calabria Suap la pratica n° 1627 del 20.11.2024 (protocollo regionale n°**727262/2024**) avente ad oggetto *"*Redazione di un Piano di lottizzazione in loc. Callipo ad Acconia di Curinga (CZ)" a firma dei progettisti Ing. Francesco Currado e Geom. Giuseppe Calò;

Dato atto che il Piano di Lottizzazione presentato tramite portale Calabria Suap avente codice univoco n° 1627, a seguito delle integrazioni e sostituzioni depsitate , è composto dai seguenti elaborati (n°37 elaborati):

1. VAS. Rischio Idraulico
2. VAS. Pericolosita' Idraulica
3. VAS. Rischio Frana
4. VAS. Elementi Acqua
5. VAS. Carta Geologica
6. VAS. Uso Territorio
7. VAS. Rapporto preliminare assoggettabilità a VAS
8. Dichiarazione del Tecnico
9. VAS. Nota ai SCMA
10. VAS. Informativa e consenso dati personali
11. VAS. Versamento Diritti Istruttoria Regione
12. VAS. Istanza Verifica Assoggettabilità a VAS
13. VAS. Zona di interesse
14. VAS. Zona QTRP
15. VAS. Aree Tutelate
16. VAS. Frane PAI
17. Com. Schema rete idrica, fognaria ed elettrica
18. Com. Planimetria Catastale ed Elenco Ditte
19. Com. Stralcio PRG con Legenda
20. Documentazione fotografica dello stato di fatto
21. Com. Relazione Tecnica
22. Com. Aerofotogrammetria con PDL
23. Com. Dichiarazione costruzione sul confine
24. Com. Risposta TERNA S.p.A. con disegni
25. Com. Autocertificazione L.U.R. - Q.T.R.P
26. Paes. Descrizione dei Caratteri Paesaggistici
27. Paes. Planimetria con sistemazione spazi esterni
28. Dichiarazione di conformita' degli elaborati grafico/progettuali a quelli depositati al Comune a corredo dell'istanza di permesso di costruire
29. Elaborato di raffronto tra lo stato attuale dei luoghi ante e post opera (Renderings - almeno n. 2 punti di vista)
30. Rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area di intervento e del contesto paesaggistico
31. Relazione tecnica di progetto con allegata scheda urbanistica di confronto e verifica dei dati di progetto e gli indici urbanistici della zona d'intervento
32. Piante, sezioni e prospetti delle opere in progetto
33. Planimetria particolareggiata dell'intera area (scala 1:200 o 1:500 in relazione alla sua dimensione)
34. Stralcio del documento urbanistico vigente e copia della relativa normativa di attuazione
35. Relazione paesaggistica
36. Inquadramento territoriale
37. Planimetria Uliveto con indicazione percentuale delle piante da mantenere sulla stessa particella e quelle da spostare

Visto che:

- in data 21/11/2024 è stata indetta apposita conferenza dei servizi da parte del Competente Suap del Comune di Curinga giusta nota Protocollo n. 209/2024;

- in data 06.12.2024 il servizio autonomo paesaggistica e urbanistica dell'ente ''Provincia di Catanzaro'' ha richiesto integrazioni documentali tramite portale Calabria Suap per chiarimenti sulla compatibilità paesaggistica;
- in data 28.02.2025 è stata presentata la documentazione integrativa richiesta;
- in data 06/03/2025 l'Ufficio Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Catanzaro e Crotone ha chiesto un adeguamento documentale tramite portale Calabria Suap;
- in data 20/03/2025 è stata prodotta la documentazione richiesta dalla Soprintendenza;
- in data 11/04/2025 la pratica è stata trasmessa al Dipartimento Ambiente - Settore 4 – Educazione e Formazione Ambientale, Compatibilità Paesaggistica e Danno Ambientale, che, in data 15/04/2025, ha comunicato la non competenza del settore;
- in data 15/04/2025 il tecnico incaricato ha caricato sul Portale Calabria Suap gli Elaborati VAS che in data 05/06/2025 sono stati trasmessi al servizio autonomo paesaggistica e urbanistica dell'ente ''Provincia di Catanzaro'' ed all'Ufficio Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – delle province di Catanzaro e Crotone;

con nota del 05/06/2025 il Dipartimento "Ambiente, Paesaggio e Qualità urbana" SETTORE l "Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali" ha dettato le modalità di avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e smi, specificando dettagliatamente l'iter da seguire;

Dato atto, inoltre, che:
- in data 07/08/2025 l'ufficio tecnico del Comune di Curinga ha prodotto la documentazione richiesta, inoltrandola tramite portale Calabria SUAP;
-nella stessa data il Geom. Giuseppe Calò ha trasmesso la documentazione integrativa di propria competenza inoltrandola sul portale Calabria Suap;
-in data 09/09/2025 il Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici Settore n° 1 - Vigilanza Normativa Tecnica sulle Costruzioni Area Settentrionale – Cosenza ha espresso parere favorevole di compatibilità geomorfologica ai sensi e dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 (ex art. 13 della Legge n. 64/1974) con le seguenti prescrizioni:

- *la progettazione esecutiva delle opere strutturali ed i relativi studi geologico, geotecnico e sismico dovranno essere redatti nel rispetto delle Norme Tecniche vigenti in zona sismica (NTC 2018 e relativa circolare esplicativa n. 7 del 2019 del C.S. LL.PP.) al fine di pervenire a soluzioni tecniche adeguate alle caratteristiche geotecniche e sismiche del volume significativo di terreno interessato;*
- *dovranno essere osservate le prescrizioni/indicazioni tecniche riportate nella Relazione di compatibilità Geomorfologica, con particolare riferimento alla realizzazione delle opere di drenaggio/regimazione delle acque superficiali con convogliamento delle stesse fino ad un adeguato e sicuro recapito e delle opere di sostegno e/o di difesa, opportunamente dimensionate, necessarie ad assicurare condizioni ottimali di stabilità nelle zone d'intervento.*

Che con delibera di Giunta Comunale n.122 del 16/09/2025, è stato adottato il Piano Attuativo Unitario (PAU)- ''Piano di Lottizzazione'' presentato dai signori ***omissis*** e ***omissis*** subordinatamente alle prescrizioni ivi indicate ed è stato individuato quale responsabile del procedimento l'Arch. Francesco Zangara, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica "Lavori Pubblici" e ad interim Responsabile dell'area Tecnica "Urbanistica E Servizi" dell'Ente, giusto decreto sindacale di nomina n.3 del 14/02/2025,;

Visto altresì che :

con nota prot. n 8869 del 13/10/2025 il comune di Curinga in qualità di Autorità Procedente, ha avviato la consultazione per la '' Procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S '' ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n.152/2006 e Art. 22 del Regolamento Regionale n. 3 del 04.08.2008 e ss.mm.ii. invitando i soggetti competenti in materia ambientale ad esprimere entro 30 giorni dal ricevimento della nota, il proprio parere, nonché a fornire nuovi elementi conoscitivi e valutativi; nello specifico la nota di cui sopra veniva trasmessa mezzo pec (e/o per raccomandata A/R) ai sotto indicati soggetti :

1. ***Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici Mobilità"***
   Settore "vigilanza normativa tecnica sulle costruzioni e supporto tecnico -Area Centrale"
2. ***Dipartimento "Agricoltura, Risorse Agroalimentari e Forestazione"***
   Settore "Coordinamento delle attività dipartimentali, Usi Civici, Biodiversità"

3. ***Dipartimento "Politiche della Montagna, Foreste, Forestazione e Difesa del Suolo"***
   Settore "Difesa del suolo, tutela del territorio, prevenzione calamità"
4. ***Amministrazione Provinciale di Catanzaro***
   Settore Ambiente
   Settore Paesaggistica
   Settore Urbanistica
5. ***Soprintendenza Archeologia, Belle Art e Paesaggio per le provincie di Catanzaro e Crotone***
6. ***CONSORZIO DI BONIFICA – IONIO CATANZARESE***
7. ***ARPACAL***
8. ***Azienda Sanitaria Provinciale di Catanzaro***
   Unità Operativa Igiene e Salute Pubblica

- l'avviso relativo al rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS è stato pubblicato sul sito istituzionale del comune di Curinga in data 14/10/2025 e sul sito internet della Regione Calabria Dipartimento "Ambiente, Paesaggio e Qualità urbana" - Settore "Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali" - Sezione "Valutazione Ambientale Strategica" alla voce "Avvisi verifica di assoggettabilità a VAS";

-in data 18/11/2025 a conclusione dell'iter, l'autorità procedente ,con nota prot. 10098, ha inoltrato ai soggetti sopra citati '' ***l'Esito consultazione procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS relativa al PIANO DI LOTTIZZAZIONE "omissis" LOC. CALLIPO-ACCONIA NEL COMUNE DI CURINGA (CZ).***'' con i pareri e le prescrizioni dei vari enti tra cui il Dipartimento Politiche della Montagna, Foreste, Forestazione e Difesa del Suolo – 88100 Catanzaro Settore 1, il Consorzio di Bonifica della Calabria del 12/12/2025, il Dipartimento Agricoltura e Sviluppo Rurale Settore 1 "Coordinamento delle Attività Dipartimentali e Usi Civici - Biodiversità" ;

che , a fini urbanistici :

in data 26/11/2025 la pratica è stata trasmessa tramite portale Calabria Suap al competente DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA SETTORE URBANISTICA, VIGILANZA EDILIZIA, RIGENERAZIONE URBANA Ufficio Operativo Urbanistica, Vigilanza Edilizia, Rigenerazione Urbana Provincia di Catanzaro – Crotone per esprimere eventuali osservazioni ai soli fini urbanistici;

in data 15/12/2025 il citato Dipartimento si è espresso con le seguenti valutazioni/osservazioni/condizioni da recepirsi nelle progettazioni esecutive ai soli fini urbanistici : "

1. *siano rispettate nelle progettazioni esecutive le distanze minime dai confini, dai fabbricati e tra gli stessi, ai sensi delle leggi nazionali, regionali e comunali vigenti in materia, dalle strade;*
2. *congruità dell'intervento proposto con le reali dotazioni, capacità di erogazione e di assorbimento dei pubblici servizi nonché classificazione delle strade esistenti e previste nella soluzione progettuale ai fini della corretta disciplina del Nuovo Codice della Strada, Dlgs n. 285 del 30 aprile 1992 e del successivo regolamento di esecuzione e di attuazione, D.P.R. n. 495/92 e ss.mm.ii.;*
3. *siano reperite le aree destinate al soddisfacimento degli standard pubblici, in misura adeguata a quelle stabilite dalla normativa vigente ed in coerenza con quanto previsto dal Regolamento Edilizio Urbanistico comunale eventualmente approvato;*
4. *sia sottoposto ad approvazione e verifica di proporzionamento il progetto esecutivo degli impianti tecnologici previsti e che gli stessi non vadano ad aggravare la capacità di assorbimento e di erogazione di quelli pubblici già esistenti.*

''Per tutto quanto sopra rappresentato, ai fini del prosieguo del procedimento di che trattasi, per quanto di competenza, si prescrive di rispettare e/o recepire le suddette valutazioni/osservazioni/condizioni.''

Dato atto ancora che:

- con Decreto Dirigenziale n° 1866 del 12/02/2026 acquisito al protocollo del Comune di Curinga con n° 1372 del 13-02-2026 il Dipartimento regionale competente per la sostenibilità ambientale settore 1 – Valutazione e autorizzazioni ambientali", ha adottato il provvedimento di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategic (VAS) **per il "Piano di Lottizzazione "*omissis*" in Loc. Callipo Acconia di Curinga (CZ). Autorità Procedente: Comune di Curinga (CZ)**;'' alle condizioni riportate nel decreto;

Che inoltre:

in data 14/02/2026 il tecnico Geom. Giuseppe Calò ha prodotto ulteriore documentazione da trasmettere alla Soprintendenza e all' Ufficio prov.le Settore Tutela Ambientale - Paesaggistica - Urbanistica - Servizio Paesaggistica competente per la verifica paesaggistica;

in data 26/03/2026 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio - CZ/KR ,con nota trasmessa mezzo pec al comune di Curinga ed acqusita al protocollo con il n. 3057 , ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art.146 comma 5 del D.Lgs 42/2004 con le prescrizioni indicate nella medesima nota;

-in data 30/03/2026 l'amministrazione provinciale di Catanzaro – Servizio autonomo Paesaggistica e Urbanistica ha trasmesso parere Paesaggistico Favorevole in conformità alle prescrizioni impartite dalla soprintendenza con nota prot. 3057 del 26/03/2026;

-in data 15/04/2026 con nota prot.3364 il Responsabile Suap del Comune di Curinga, ha espresso parere favorevole all'accoglimento dell'istanza C.U. Suap 1627, subordinandolo al rispetto delle prescrizioni soprarichiamate e trasmettendo, tramite Portale Suap, detto parere e contestuale verbale di chiusura conferenza dei servizi agli enti citati;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.,
- il D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- la L.R. Calabria n. 19/2002 e s.m.i.;
- il Regolamento Regionale n. 3/2008 e s.m.i. in materia di Valutazione Ambientale Strategica;
- la L.R. n. 48/2012 e s.m.i.;
- le Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente del Comune di Curinga;
- il Decreto del Dirigente Generale della Regione Calabria n. 1681 del 26/02/2004 di approvazione del PRG;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 16/09/2025, di adozione del Piano Attuativo Unitario (PAU) relativo al Piano di Lottizzazione in località Callipo – Acconia, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 19/2002 e s.m.i.;
- il verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi, indetta tramite il SUAP del Comune di Curinga, prot. n. 3364 del 15/04/2026;
- il Decreto Dirigenziale n. 1866 del 12/02/2026 del Dipartimento competente della Regione Calabria, recante provvedimento di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- il parere favorevole di compatibilità geomorfologica espresso ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 dal Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici in data 09/09/2025, con le relative prescrizioni;
- il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente in data 26/03/2026, con le relative prescrizioni;
- il parere favorevole espresso dall'Amministrazione Provinciale di Catanzaro – Settore Paesaggistica e Urbanistica in data 30/03/2026 e i pareri, nulla osta e atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza dei Servizi e della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ancorché con prescrizioni;
- gli elaborati progettuali costituenti il Piano di Lottizzazione, presentati tramite il portale Calabria SUAP pratica n. 1627 del 20/11/2024 e successive integrazioni, depositati agli atti del Comune;
- lo schema di convenzione urbanistica allegato al Piano;
- lo Statuto Comunale;
- il T.U.E.L;

Con votazione favorevole unanime

DELIBERA

Di dichiarare che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione
Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 30 della L.R. Calabria n. 19/2002 e s.m.i., il Piano di Lottizzazione presentato dai signori *omissis* e *omissis* in località Callipo – frazione Acconia del Comune di Curinga tramite portale Calabria SUAP pratica n. 1627 del 20/11/2024 e successive integrazioni.
Di dare atto che l'approvazione del presente Piano di Lottizzazione è subordinata e vincolata al rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri acquisiti in sede di Conferenza dei Servizi e di procedimento ambientale e paesaggistico, ed in particolare:

- del provvedimento di esclusione VAS (Decreto Dirigenziale n. 1866/2026);
- del parere geomorfologico ai sensi dell'art. 89 DPR 380/2001;
- della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio;
- del parere paesaggistico provinciale;
- delle prescrizioni del Dipartimento Urbanistica regionale e degli altri enti intervenuti.

Di approvare lo schema di convenzione urbanistica allegato al Piano, che dovrà essere sottoscritto dai soggetti attuatori prima del rilascio dei singoli titoli edilizi, con obbligo di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e cessione delle aree pubbliche nei modi e nei termini previsti.
Di dare atto che il Piano Attuativo Unitario non comporta variante allo strumento urbanistico generale vigente, ai sensi della L.R. n. 19/2002 e s.m.i.
Di dare atto che gli elaborati progettuali costituenti il Piano di Lottizzazione, elencati in premessa e depositati agli atti dell'Ente tramite portale SUAP, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati.
Di dare atto che tutte le opere di urbanizzazione primaria dovranno essere realizzate prima o contestualmente agli interventi edilizi, secondo quanto previsto dal provvedimento di esclusione VAS e dalle prescrizioni degli enti competenti.
Di demandare al Responsabile del Procedimento, Arch. Francesco Zangara, tutti gli adempimenti consequenziali, ivi compresa la stipula della convenzione urbanistica, la vigilanza sull'attuazione del piano e l'adozione degli atti gestionali necessari.
Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune.
Successivamente, stante l'urgenza di dare esecuzione al presente provvedimento,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con votazione favorevole unanime

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs 267/2000.

COMUNE DI CURINGA

Provincia di Catanzaro

Proposta di deliberazione per:

☐ Giunta Comunale

☐ **X Consiglio Comunale Del. n. 19 del 30/04/2026**

OGGETTO: Approvazione del piano di lottizzazione e dell' allegato schema di convenzione ditta *omissis* in località Callipo, Acconia di Curinga.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D.lgs 267/2000 così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopraindicata.

Curinga, lì 23/04/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to **Arch. Francesco Zangara**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

Curinga, lì 23/04/2026 IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to **Dott. Cosimo Forgione**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Presidente — Il Segretario Comunale

F.to: Rag. Angelo Pacileo — F.to: Dott. Carmelo Impusino

Relazione di pubblicazione

Il sottoscritto Vice Segretario dell'Ente, visti gli atti d'ufficio, certifica che copia della presente delibera viene affissa, a decorrere dalla data ***ODIERNA*** all'Albo Pretorio dell'Ente per **15** giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.L.vo n. 267/00.

Curinga, 2 2 / 0 5 / 2 0 2 6

Il V i c e Segretario Comunale

F.to Dott. ssa Maria Sgromo

DICHIARAZIONE di ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è divenuta esecutiva, in data **ODIERNA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.L.vo n. 267/00.

Curinga, 2 2 / 0 5 / 2 0 2 6

Il V i c e Segretario Comunale

F.to Dott. ssa Maria Sgromo

E' copia conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo d'ufficio.

Curinga, 2 2 / 0 5 / 2 0 2 6

Il V i c e Segretario Comunale

Dott. ssa Maria Sgromo