



COMUNE di CURINGA

Provincia di Catanzaro

ORIGINALE/COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 09 del 12.02.2026

OGGETTO: Integrazione e rettifica delibera di C.C. n. 13 del 17/07/2024 avente ad oggetto: "Sdemanializzazione di reliquati stradali ed autorizzazione alla vendita in favore dei Sig.ri Piro Giovannina e Piro Alberto Augusto."

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno 12 del mese di febbraio, alle ore 17.16, nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, in prima convocazione, seduta pubblica, convocata dal Presidente del Consiglio con avviso del 09.02.2026 Prot. N. 1163.

Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

COGNOME	NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
PALLARIA	Elia Carmelo	Sindaco	X	
PANZARELLA	Laura	Consigliere	X	
PELLEGRINO	Salvatore	"	X	
PALLARIA	Domenico Maria	"	X	
MAIELLO	Antonio	"	X	
PERUGINI	Margherita	"	X	
MAZZOTTA	Sara	"	X	
GIAMPA'	Arcangelo Franco	"	X	
PACILEO	Angelo	"	X	
SORRENTI	Roberto	"	X	
FRIJIA	Giuseppe	"		X
CALVIERI	Veneranda	"	X	
MAIELLO	Patrizia Giovanna	"		X
TOTALI			11 presenti	2 assenti

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott. Carmelo Impusino

Il Consigliere Rag. Panzarella Laura, nella sua qualità di Consigliere Anziano, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato ed introduce il punto all'O.D.G. di cui in oggetto,

Alle ore 17.25 assume la Presidenza il Consigliere Angelo Pacileo, eletto Presidente del Consiglio con Deliberazione n. 02 del 12.02.2026.

Relaziona il Sindaco Elia Carmelo Pallaria che ricorda che il Consiglio comunale aveva già deliberato la sdemanializzazione e autorizzazione alla vendita del reliquato oggetto della presente deliberazione. Si è verificato il decesso dell'avente diritto e, nell'ambito dell'apertura della successione, i coeredi hanno deciso il soggetto cui l'area dovrà essere intestata. Ciò ha reso necessaria un'integrazione e rettifica della delibera originariamente assunta nel 2024.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

con precedente deliberazione n.13 de 17/07/2024 il Consiglio comunale approvava, su istanza prot. n. 7164 del 19/09/2022, a firma dei Sig.ri Piro Giovannina, e Piro Alberto Augusto, come in atti meglio generalizzati, entrambi residenti in via Salita Baracche n. 8, in qualità di eredi del defunto padre Piro Domenico, la sdemanializzazione di una porzione reliquato stradale, complessivamente mq. 35, distinto in catasto al foglio di mappa n.39 part. 769 (ex part.lla 766), al fine di consentire agli istanti la regolarizzazione definitiva dell'acquisto in loro favore della proprietà dell'immobile sito in Curinga in via Salita Baracche n. 8, riportato in catasto urbano al foglio 39, particella 106, edificato in epoca remota (ante 1967) dal predetto Sig. Piro Domenico e ricadente, sia pure in minima parte, sulla porzione di reliquato stradale sopra indicata;

CHE con la medesima deliberazione veniva confermata la classificazione della suddetta porzione di strada pubblica come patrimonio disponibile del Comune di Curinga ed autorizzata l'alienazione in favore dei succitati richiedenti della particella n. 769 riportata nel catasto fabbricati del comune di Curinga al foglio n. 39, della superficie di mq totali 35, al prezzo di euro di € 77,00/mq fissato con delibera di C. C. n. 23 del 14 luglio 2011 come in seguito confermato negli atti programmatori dell'Ente ;

CHE in data 9 dicembre 2024, prima della stipula dell'atto di vendita, decedeva in Curinga il signor Alberto Augusto Piro;

CHE a lui sono succeduti in qualità di eredi i propri germani, signori Pietro Piro, Francesco Piro e Giovannina Piro nonché i nipoti ex sorella Valentina Vono e Valeria Vono (figlie della predefunta sorella Carmela Piro);

CHE gli eredi, sig.ri Pietro e Francesco Piro nonché i nipoti ex sorella Valentina Vono e Valeria Vono, hanno espresso la volontà, con dichiarazioni sottoscritte rispettivamente davanti al notaio Dott. Sebastiano Panzarella , notaio in Lamezia Terme (CZ), per quanto riguarda gli eredi, sig.ri Pietro e Francesco Piro, e notaio Dott. Vincenzo Bafunno, notaio in Quarrata (PT), per quanto concerne i nipoti ex sorella Valentina Vono e Valeria Vono , di rinunciare alla quota loro spettante per successione, rispettivamente, del fratello e zio relativamente all'acquisto della particella n. 769 riportata nel catasto fabbricati del comune di Curinga al foglio n. 39, della superficie di mq totali 35, consentendo espressamente il perfezionamento dell'acquisto della piena proprietà della particella in questione da parte della sig.ra Giovannina Piro, rispettivamente sorella degli eredi sig.ri Pietro e Francesco Piro nonché zia di Valentina e Valeria Vono;

RITENUTO di prendere atto di quanto sopra e, conseguentemente, di autorizzare la vendita, a rettifica di quanto disposto nella delibera n.13 del 17/07/2024, della particella sopra meglio specificata esclusivamente in favore della sig.ra Piro Giovannina al prezzo di euro di € 77,00/mq, fissato con delibera di C.C. n. 23 del 14 luglio 2011, come successivamente confermato negli atti programmatori dell'Ente (DUP 2024-2026 e DUP 2025-2027);

PRECISATO CHE gli oneri connessi a tutte le operazioni tecniche necessarie per l'esatta individuazione ed il trasferimento delle aree oggetto di vendita, per le quali è stato incaricato il Geom. Maria Loberto, sono a carico dell'acquirente ;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI:

- il Regolamento dei servizi e degli uffici, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 49 del 24 maggio 2012 e successivamente modificato e integrato con deliberazione n. 153 del 6 novembre 2014;

- il vigente piano triennale di prevenzione della corruzione e di attuazione della trasparenza approvato, con deliberazione di G.C. n. 11 del 23/01/2025, come modificato nell'ambito del PIAO 2025/2027 approvato con delibera di G.C. n.42/2025 e confermato provvisoriamente con delibera di Giunta comunale n.17 del 29/01/2026;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 14/12/2023, recante: "APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE, NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI, DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58, COMMA 1, LEGGE 6 AGOSTO 2008, N.133 E

S.M.I.”, confluita nel DUP 2024-2026, approvato con deliberazione di C.C. n. 45 del 14/12/2023, con cui la porzione in oggetto veniva iscritta nel piano delle alienazioni dell’Ente con la conseguente classificazione della stessa come patrimonio disponibile in quanto non strategica per le finalità istituzionali;

VISTI, altresì, i sotto indicati provvedimenti:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 04/03/2025 , con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 04/03/2025 , con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziaria 2025-2027;

EVIDENZIATO che con Decreto del Ministero dell’Interno Piantedosi del 24/12/2025 è stato disposto, ai sensi dell’art. 151, comma 1, del D.Lgs 267/2000, il differimento al 28 febbraio 2026 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2026/2028 da parte degli enti locali;

DATO ATTO che il Comune di Curinga, nelle more dell’approvazione del Bilancio di Previsione per l’esercizio finanziario 2026, sta operando in regime di “esercizio provvisorio” così come disciplinato dall’art. 163 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l’art. 42 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 sulle competenze del Consiglio Comunale;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell’Area Urbanistica, espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49, comma 1, del T. U. n.267/2000;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario, in merito alla regolarità contabile ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi

D E L I B E R A

Di dare atto che le premesse del presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo, intendendosi qui tutte riportate e trascritte;

Di autorizzare l’alienazione della particella n. 769 riportata nel catasto fabbricati del comune di Curinga al foglio n. 39, della superficie di mq totali 35, in favore esclusivo della Sig.ra Giovannina Piro, come in atti meglio generalizzata, al prezzo di euro di € 77,00/mq fissato con delibera di C. C. n. 23 del 14 luglio 2011, come in seguito confermato negli atti programmatori dell’Ente (DUP 2024-2026 e DUP 2025-2027);

Di dare atto che il valore delle particella 769 oggetto di trasferimento, è pari a complessivi € 2695,00 (*diconsi euro due mila seicentonovantacinque*) così determinato:

Particella n. 769 di mq 35* 77,00 (€/mq) = € 2.695,00

Di dare atto che la somma di cui sopra dovrà essere versata dall’acquirente prima della stipula dell’atto notarile di vendita;

Di stabilire che, in esito al versamento della somma sopra indicata, null’altro è più dovuto al Comune di Curinga dall’acquirente per la causale di cui trattasi;

Di stabilire che tutte le conseguenze di qualsiasi natura (fiscale e altro) derivante dall’atto di compravendita in oggetto, dovranno gravare sull’acquirente;

Di stabilire, altresì, che nessuna spesa inerente l’alienazione di cui trattasi (imposte, tasse, diritti, bolli, spese di rogito, registrazioni e trascrizioni), nonché frazionamenti, accatastamenti volture etc., dovrà gravare sul bilancio comunale;

Di demandare all’Ufficio Tecnico Comunale competente tutti gli eventuali e successivi adempimenti finalizzati al perfezionamento ed al completamento della pratica.

Di autorizzare fin d’ora l’Arch. Francesco Zangara, ad intervenire alla stipula dell’atto pubblico di vendita, in nome e per conto del Comune di Curinga, in qualità di Responsabile dell’Area tecnica Urbanistica e Servizi F. F. con competenza estesa al settore Patrimonio, giusto decreto sindacale di nomina n. 4/2026;

Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile competente per tutti gli atti annessi e conseguenti;

Di intendere allegata alla presente la deliberazione di C.C. n.13 del 17/07/2024 , che rimane valida per la parte non oggetto di modifica con il presente atto;

Di pubblicare il presente provvedimento all’albo pretorio e sul sito internet istituzionale, sezione amministrazione trasparente, sottosezione “Beni immobili e gestione patrimonio” ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

SUCCESSIVAMENTE,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, che testualmente recita: «4. *Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti*»;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti del precitato art. 134, comma 4 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000.

CURINGA

Provincia di Catanzaro

Proposta di deliberazione per:

Giunta Comunale

X Consiglio Comunale Del. n. 09 del 12.02.2026

OGGETTO: Integrazione e rettifica delibera di C.C. n. 13 del 17/07/2024 avente ad oggetto: “Sdemanializzazione di reliquati stradali ed autorizzazione alla vendita in favore dei Sig.ri Piro Giovannina e Piro Alberto Augusto.”.

PARERI AI SENSI DELL’ART. 49, comma 1° del D.Lgs 267/2000

così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012

PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Curinga, li 06/02/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.F.

f.to Arch. Francesco Zangara

PARERE DI REGOLARITA’ CONTABILE

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

Curinga, li 06/02/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Dott. Cosimo Forgione

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente

F.to: Rag. Angelo Pacileo

Il Segretario Comunale

F.to: Dott. Carmelo Impusino

Relazione di pubblicazione

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Affari Generali, visti gli atti d'ufficio, certifica che copia della presente delibera viene affissa, a decorrere dalla data **ODIERNA** all'Albo Pretorio dell'Ente per **15** giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

Curinga, 16/02/2026

Il Segretario Comunale

F.to: Dott. Carmelo Impusino

DICHIARAZIONE di ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è divenuta esecutiva, in data **ODIERNA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/00.

Curinga, 16/02/2026

Il Segretario Comunale

F.to: Dott. Carmelo Impusino

E' copia conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo d'ufficio.

Curinga, 16/02/2026

Il Segretario Comunale

Dott. Carmelo Impusino