



COMUNE di CURINGA
Provincia di Catanzaro

VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 63 del 15/05/2020

OGGETTO : Determinazione canone terreni comunali concessi in terraggera- Anno 2020

L'anno **DUEMILAVENTI**, il giorno **15** del mese di **maggio**, alle ore **12,30** nella sala delle riunioni, ubicata nella Sede Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori :

Cognome		Nome	Carica	Presente	Assente
SERRAO	Dott..	Vincenzo	Sindaco –	X	
DE NISI	D.ssa	Immacolata Vincenza	Vice Sindaco	X	
SORRENTI	Avv.	Roberto	Assessore	x	
SORRENTI	Dott.ssa	Maria	Assessore	X	
FRIJIA	Per. Agr.	Giuseppe	Assessore	X	
			Totale	5	

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Mariagrazia Crapella.

Il Sindaco, Dott. Vincenzo Serrao, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Curinga rientra nella Regione Agraria n. 9, denominata "Colline Litoranee di Curinga: Curinga", come si evince dall'Elenco dei Comuni per Regioni Agrarie contenente in allegato le tabelle dei Valori Agricoli Medi delle provincie calabresi pubblicato sul BURC n. 18 del 07.05.2010;

CHE nella tabella allegata, redatta dalla Commissione Provinciale Espropri di Catanzaro, è contenuto il Quadro d'insieme dei valori agricoli medi per ettaro e per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole Regioni Agrarie della Provincia di Catanzaro, ivi compresa la Regione Agraria n. 9 sopra citata;

CHE il Quadro prospettico di cui sopra è stato redatto dalla Commissione Provinciale Espropri ai sensi dell'art. 16 della legge 22.10.1971, n. 865, modificato dall'art. 14 della Legge 28.01.1977, n. 10;

DATO ATTO:

CHE questo Ente redige annualmente un ruolo dei terreni comunali gravati da uso civico concessi in terraggera, registrati per complessivi 2.215.708,00 mq.;

CHE risultano iscritti a ruolo n. 415 assegnatari dei suddetti terreni, ubicati nelle seguenti località:

Canneto, Scarcio, Imbutillo, Torrevecchia, Prato Sant'Irene, Annitelli, Corda, Ferriolo, Maddone e Aglioca;

ATTESO che con deliberazione G.C. n. 41 del 31 marzo 2010, esecutiva ai sensi di legge, si è proceduto ad un adeguamento del canone riguardante i terreni comunali concessi in terraggera portandolo, con decorrenza 01 gennaio 2010, ad € 233,31 a tomolata, pari ad € 0,07 al mq.;

RILEVATO:

CHE siffatto adeguamento, per quanto oggettivamente giustificato dal giudizio di inadeguatezza rispetto ai prezzi correnti contenuto nella narrativa, non ha tenuto conto della diversa tipologia di coltura dei singoli terreni e della relativa redditività fondiaria evincibile dal relativo valore agricolo medio, secondo le stime effettuate dalla Commissione provinciale Espropri e, pertanto, è stato giudicato iniquo;

CHE siffatta circostanza ha portato, nell'esercizio 2011, ad una rideterminazione del canone di che trattasi che, con delibera di G.C. n.103 del 22 giugno 2011, è stato differenziato, tenendo conto delle diverse tipologie colturali in essere nella Regione Agraria n.9 di cui Curinga è parte ,secondo la seguente articolazione:

- Pascolo/seminativo: € 0.035 al mq.
- Frutteto: € 0,07 al mq;
- Agrumeto: € 0,08 al mq;
- Uliveto: € 0,06 al mq;
- Serre/ortaggi: € 0,08 al mq;
- Vivai: € 0,09 al mq.

DATO ATTO che nell'esercizio 2017 si è rideterminato il canone terraggera in diminuzione rispetto agli esercizi precedenti , secondo l'articolazione qui di seguito riportata:

- Pascolo/seminativo: € 0.025 al mq. pari ad € 83,325 a tomolata;
- Frutteto: € 0,06 al mq. pari ad € 199,98 a tomolata;
- Agrumeto: € 0,07 al mq. pari ad € 233,31 a tomolata;
- Uliveto: euro 0,05 al mq. pari ad € 166,65 a tomolata;

- Serre/ortaggi: € 0,07 al mq. pari ad € 233,31 a tomolata;
- Vivai: euro 0,08 al mq. pari ad € 266,64 a tomolata.

che tale articolazione del canone terraggera è stata mantenuta anche nell'esercizio 2018 e 2019.

RITENUTO di confermare l'applicazione, per l'anno 2020, del canone terraggera anno 2019, in diminuzione rispetto agli ultimi esercizi, secondo l'articolazione sopra indicata qui di seguito ribadita:

- Pascolo/seminativo: € 0.025 al mq. pari ad € 83,325 a tomolata;
- Frutteto: € 0,06 al mq. pari ad € 199,98 a tomolata;
- Agrumeto:€ 0,07 al mq. pari ad € 233,31 a tomolata;
- Uliveto: euro 0,05 al mq. pari ad € 166,65 a tomolata;
- Serre/ortaggi: € 0,07 al mq. pari ad € 233,31 a tomolata;
- Vivai: euro 0,08 al mq. pari ad € 266,64 a tomolata.

ACQUISITI i pareri favorevoli ex art.49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto ;

con voti unanimi favorevoli, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di confermare l'applicazione, per l'anno 2020, del canone terraggera anno 2019 secondo l'articolazione qui di seguito riportata:

- Pascolo/seminativo: € 0.025 al mq. pari ad € 83,325 a tomolata;
- Frutteto: € 0,06 al mq. pari ad € 199,98 a tomolata;
- Agrumeto: € 0,07 al mq. pari ad € 233,31 a tomolata;
- Uliveto: euro 0,05 al mq. pari ad € 166,65 a tomolata;
- Serre/ortaggi: € 0,07 al mq. pari ad € 233,31 a tomolata;
- Vivai: euro 0,08 al mq. pari ad € 266,64 a tomolata.

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 con separata votazione unanimemente favorevole.

COMUNE DI CURINGA
Provincia di Catanzaro

Proposta di deliberazione per:

Giunta Comunale Del n. 63 del 15/05/2020

Consiglio Comunale

OGGETTO : *Determinazione canone terreni comunali concessi in terraggera- Anno 2020*

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D.Lgs 267/2000
così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 15/05/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Umberto Ianchello

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

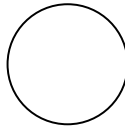
Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 15/05/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Umberto Ianchello

Approvato e sottoscritto

► Il Presidente



F. to : Dott. Vincenzo Serrao

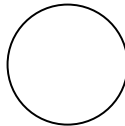
► Il Segretario Comunale

F. to : D. ssa Mariagrazia Crapella

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) e contestualmente è stata trasmessa ai Capigruppo con nota prot.3921 .

Data 12/06/2020



► Il Responsabile

F. to D. ssa Mariagrazia Crapella

ATTESTAZIONE

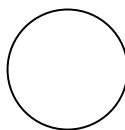
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 12/06/2020



► Il Responsabile

F. to : D. ssa Mariagrazia Crapella

E' copia conforme originale

CURINGA, 12/06/2020

Il Segretario Comunale
D.ssa Mariagrazia Crapella