



COMUNE di CURINGA
Provincia di Catanzaro

VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 35 del 07/03/2019

OGGETTO : Determinazione canone terreni comunali concessi in terraggera- Anno 2019

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **sette** del mese di **marzo**, alle ore **18,15** nella sala delle riunioni, ubicata nella Sede Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori :

Cognome		Nome	Carica	Presente	Assente
SERRAO	Dott..	Vincenzo	Sindaco –	X	
DE NISI	D.ssa	Immacolata Vincenza	Vice Sindaco	X	
SORRENTI	Avv.	Roberto	Assessore	X	
SORRENTI	Dott.ssa	Maria	Assessore	X	
FRIJIA	Per. Agr.	Giuseppe	Assessore	X	
			Totale	5	0

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Mariagrazia Crapella.

Il Sindaco, Dott. Vincenzo Serrao, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Curinga rientra nella Regione Agraria n. 9, denominata "Colline Litoranee di Curinga: Curinga", come si evince dall'Elenco dei Comuni per Regioni Agrarie contenente in allegato le tabelle dei Valori Agricoli Medi delle provincie calabresi pubblicato sul BURC n. 18 del 07.05.2010;

CHE nella tabella allegata, redatta dalla Commissione Provinciale Espropri di Catanzaro, è contenuto il Quadro d'insieme dei valori agricoli medi per ettaro e per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole Regioni Agrarie della Provincia di Catanzaro, ivi compresa la Regione Agraria n. 9 sopra citata;

CHE il Quadro prospettico di cui sopra è stato redatto dalla Commissione Provinciale Espropri ai sensi dell'art. 16 della legge 22.10.1971, n. 865, modificato dall'art. 14 della Legge 28.01.1977, n. 10;

DATO ATTO:

CHE questo Ente redige annualmente un ruolo dei terreni comunali gravati da uso civico concessi in terraggera, registrati per complessivi 2.186.436,00 mq.;

CHE risultano iscritti a ruolo n. 406 assegnatari dei suddetti terreni, ubicati nelle seguenti località:

Canneto, Scarcio, Imbutillo, Torrevecchia, Prato Sant 'Irene, Annitelli, Corda, Ferriolo, Maddone e Aglioca;

ATTESO che con deliberazione G.C. n. 41 del 31 marzo 2010, esecutiva ai sensi di legge, si è proceduto ad un adeguamento del canone riguardante i terreni comunali concessi in terraggera portandolo, con decorrenza 01 gennaio 2010, ad € 233,31 a tomolata, pari ad € 0,07 al mq.;

RILEVATO:

CHE siffatto adeguamento, per quanto oggettivamente giustificato dal giudizio di inadeguatezza rispetto ai prezzi correnti contenuto nella narrativa, non ha tenuto conto della diversa tipologia di coltura dei singoli terreni e della relativa redditività fondiaria evincibile dal relativo valore agricolo medio, secondo le stime effettuate dalla Commissione provinciale Espropri e, pertanto, è stato giudicato iniquo;

CHE siffatta circostanza ha portato, nell'esercizio 2011, ad una rideterminazione del canone di che trattasi che, con delibera di G.C. n.103 del 22 giugno 2011, è stato differenziato, tenendo conto delle diverse tipologie colturali in essere nella Regione Agraria n.9 di cui Curinga è parte ,secondo la seguente articolazione:

- Pascolo/seminativo: € 0.035 al mq.
- Frutteto: € 0,07 al mq;
- Agrumeto: € 0,08 al mq;
- Uliveto: € 0,06 al mq;
- Serre/ortaggi: € 0,08 al mq;
- Vivai: € 0,09 al mq.

DATO ATTO che nell'esercizio 2017 si è rideterminato il canone terraggera in diminuzione rispetto agli esercizi precedenti , secondo l'articolazione qui di seguito riportata:

- Pascolo/seminativo: € 0.025 al mq. pari ad € 83,325 a tomolata;
- Frutteto: € 0,06 al mq. pari ad € 199,98 a tomolata;
- Agrumeto: € 0,07 al mq. pari ad € 233,31 a tomolata;

- Uliveto: euro 0,05 al mq. pari ad € 166,65 a tomolata;
- Serre/ortaggi: € 0,07 al mq. pari ad € 233,31 a tomolata;
- Vivai: euro 0,08 al mq. pari ad € 266,64 a tomolata.

che tale articolazione del canone terraggera è stata mantenuta anche nell'esercizio 2018.

RITENUTO di confermare l'applicazione, per l'anno 2019, del canone terraggera anno 2018, in diminuzione rispetto agli ultimi esercizi, secondo l'articolazione sopra indicata qui di seguito ribadita:

- Pascolo/seminativo: € 0.025 al mq. pari ad € 83,325 a tomolata;
- Frutteto: € 0,06 al mq. pari ad € 199,98 a tomolata;
- Agrumeto:€ 0,07 al mq. pari ad € 233,31 a tomolata;
- Uliveto: euro 0,05 al mq. pari ad € 166,65 a tomolata;
- Serre/ortaggi: € 0,07 al mq. pari ad € 233,31 a tomolata;
- Vivai: euro 0,08 al mq. pari ad € 266,64 a tomolata.

ACQUISITI i pareri favorevoli ex art.49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto ;

con voti unanimi favorevoli, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di confermare l'applicazione, per l'anno 2019, del canone terraggera anno 2018 secondo l'articolazione qui di seguito riportata:

- Pascolo/seminativo: € 0.025 al mq. pari ad € 83,325 a tomolata;
- Frutteto: € 0,06 al mq. pari ad € 199,98 a tomolata;
- Agrumeto: € 0,07 al mq. pari ad € 233,31 a tomolata;
- Uliveto: euro 0,05 al mq. pari ad € 166,65 a tomolata;
- Serre/ortaggi: € 0,07 al mq. pari ad € 233,31 a tomolata;
- Vivai: euro 0,08 al mq. pari ad € 266,64 a tomolata.

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 con separata votazione unanimemente favorevole.

COMUNE DI CURINGA
Provincia di Catanzaro

Proposta di deliberazione per:

Giunta Comunale

Consiglio Comunale

OGGETTO : *Determinazione canone terreni comunali concessi in terraggera- Anno 2019*

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D.Lgs 267/2000
così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 07/03/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Umberto Ianchello

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

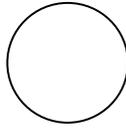
Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 07/03/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Umberto Ianchello

Approvato e sottoscritto

► Il Presidente



F. to : Dott. Vincenzo Serrao

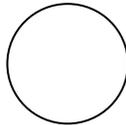
► Il Segretario Comunale

F. to : D. ssa Mariagrazia Crapella

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) e contestualmente è stata trasmessa ai Capigruppo con nota prot. 1780 .

Data 15/03/2019



► Il Responsabile

F. to D. ssa Mariagrazia Crapella

ATTESTAZIONE

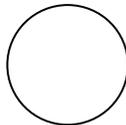
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 15/03/2019



► Il Responsabile

F. to : D. ssa Mariagrazia Crapella

E' copia conforme originale

CURINGA, 15/03/2019

**Il Segretario Comunale
Dott.ssa Mariagrazia Crapella**