



**COMUNE di CURINGA**  
*Provincia di Catanzaro*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 1 del 13/02/2024**

**OGGETTO: ADESIONE AL PRINCIPIO DI "PIANIFICAZIONE A CONSUMO DI SUOLO ZERO", DI CUI ALL'ART. 27-QUATER DELLA LUR N. 19/02, E APPROVAZIONE RELAZIONE ANALISI RICOGNITIVA.**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **TREDICI** del mese di **FEBBRAIO**, alle ore 16:25, nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, in prima convocazione, seduta pubblica, convocata dal Presidente del Consiglio Comunale F.F. Laura Panzarella con avviso del 09/02/2024 Prot. n. 1249.

Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

<b>COGNOME</b>	<b>NOME</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>PALLARIA</b>	<b>Elia Carmelo</b>	<b>Sindaco</b>	<b>X</b>	
<b>PANZARELLA</b>	<b>Laura</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>PELLEGRINO</b>	<b>Salvatore</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>PALLARIA</b>	<b>Domenico Maria</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>MAIELLO</b>	<b>Antonio</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>PERUGINI</b>	<b>Margherita</b>	<b>Consigliere</b>		<b>X</b>
<b>MAZZOTTA</b>	<b>Sara</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>GIAMPA'</b>	<b>Arcangelo Franco</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>PACILEO</b>	<b>Angelo</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>SORRENTI</b>	<b>Roberto</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>FRIJIA</b>	<b>Giuseppe</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>CALVIERI</b>	<b>Veneranda</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>MAIELLO</b>	<b>Patrizia Giovanna</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>TOTALI</b>			<b>12</b>	<b>1</b>

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott. Antonio Grutteria.

Il Presidente del Consiglio F.F., riconosciuto legale il numero degli intervenuti, essendo presenti n. 12 consiglieri su n. 13 consiglieri in carica, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la Deliberazione di Giunta comunale n. 25 del 08.02.2024 con la quale è stata proposta l'adesione al principio di *"Pianificazione a consumo di suolo zero"* di cui all'art. 27-quater della LUR n. 19/02;

### **Premesso che:**

- il Comune di Curinga è dotato di Piano Regolatore Generale, adottato dal Commissario ad acta in data 06.08.2002 con Atto n. 1, approvato dal competente Organo della Regione Calabria in data 26.02.2004 con Deliberazione Dirigenziale n. 1681, adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 5 del 27.01.2006 e approvato con DDG n. 517 del 08.02.2007;
- con l'entrata in vigore delle nuove norme in materia di governo del territorio (LUR n. 19/02 e QTRP approvato con D.C.R. n. 134 del 01/08/2016) risultano estesi gli obiettivi e sarebbe, altresì, mutata la metodica redazionale ed attuativa della pianificazione urbanistica locale;
- tutti i comuni della Regione Calabria, ai sensi dell'art. 65, co. 1 della LUR n. 19/02, ad eccezione di quelli che ricorrono alla procedura semplificata, di cui all'articolo 27 ter della LUR n. 19/02, devono approvare il Piano Strutturale Comunale (PSC) o Associato (PSA);

### **Dato atto che:**

- il Comune di Curinga nell'ottica del rispetto del principio generale sul contenimento del consumo di suolo, quale principio cardine della pianificazione territoriale urbanistica di questa regione per come richiamato all'art. 20 del QTRP a valenza paesaggistica, intende aderire al principio di *"Pianificazione a consumo di suolo zero"* di cui all'art. 27-quater della LUR n. 19/02, rivolgendo direttive per la redazione del Piano agli uffici comunali e ai redattori volte al perseguimento di tale obiettivo;
- il suindicato art. 27-quater, al co. 3 dispone che: *"La delibera consiliare di cui al comma 2 ha efficacia, ai sensi dell'articolo 65, comma 2 bis, dal momento della sua adozione. Alla stessa deve essere allegato un documento di analisi ricognitiva delle quantità di aree e volumi ancora disponibili e non utilizzati, già ricompresi nelle zone B), C), D) e F) o comunque denominate del previgente dal previgente PRG/PdF, firmato dai redattori e certificato dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale. Tali aree, previa verifica di compatibilità con le reali condizioni territoriali e di sicurezza idrogeomorfologica e di protezione civile e di difesa del suolo, in coerenza con il quadro normativo nazionale e regionale vigente, possono eventualmente essere riproposte e/o rimodulate quali ambiti urbanizzati ed urbanizzabili nel nuovo documento preliminare del PSC/PSA, senza alcuna previsione di maggiori superfici e volumi ulteriori rispetto a quelli ancora disponibili del piano vigente, comprendendo anche le aree interessate da edilizia abusiva. La delibera, unitamente al predetto allegato, deve essere trasmessa in copia digitale, nelle forme previste dal D.Lgs 82/2005, al Settore Urbanistica del Dipartimento ambiente e territorio della Regione Calabria entro dieci giorni dalla data della sua adozione. L'amministrazione deve assicurare la pubblicità degli atti nelle forme di legge."*;
- ciascuna Amministrazione titolare di poteri di pianificazione territoriale ed urbanistica, contestualmente all'atto che dà avvio ai procedimenti previsti dalla LUR n. 19/02, nomina, ai sensi dell'articolo 4 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni, un responsabile dell'intero procedimento affidandogli, altresì, il compito di curare le attività relative alla pubblicità dello stesso e di assicurare a chiunque la conoscenza tempestiva delle decisioni e l'accesso ai relativi supporti conoscitivi e di adottare le forme più idonee per favorire la partecipazione dei cittadini singoli o associati al processo decisionale;
- il co. 4, ex art. 27-quater della LUR n. 19/02, prevede che: *"Successivamente alla delibera di adesione al principio di "consumo di suolo zero", il comune, ai fini dell'iter di formazione ed approvazione del piano strutturale, deve seguire le procedure di cui all'articolo 27, i cui termini, quale premialità, sono ridotti della metà. Nei procedimenti relativi al PSA la riduzione dei termini si applica solo nel caso di adesione di tutti i comuni dell'associazione. Tale riduzione non si applica per i pareri previsti dal D.lgs. n. 152/2006, ove obbligatori."*;

### **Atteso che:**

- ai sensi dell'art. 4 della LUR n. 19/02: *"sono demandate ai Comuni tutte le funzioni relative al governo del territorio non espressamente attribuite dall'ordinamento e dalla presente legge alla Regione ed alle Province, le quali esercitano esclusivamente le funzioni di pianificazione che implicano scelte di interesse sovracomunale"* e che, dunque, il Comune agisce, tra l'altro, in qualità di Amministrazione/Autorità procedente ed è, quindi, l'Ente competente titolare del procedimento di

formazione ed approvazione di un determinato strumento di pianificazione territoriale ed urbanistica e di governo del territorio a scala comunale, nonché titolare dell'esercizio delle funzioni relative al governo del territorio e dei poteri di pianificazione territoriale ed urbanistica;

- il merito della documentazione afferente all'elaborazione del Piano in oggetto, resta di competenza e responsabilità dei tecnici progettisti che hanno redatto e sottoscritto la medesima documentazione, ognuno per le rispettive competenze;
- il Responsabile del Procedimento, per effetto del combinato disposto di cui all'art. 1, comma 3, della LUR n. 19/2002 e dell'art. 6, co. 1 della L. 241/90, avrà il compito di seguire l'intero procedimento affidatogli;

**Ritenuto** urgente ed improcrastinabile dover procedere alla pianificazione di uno nuovo strumento urbanistico generale di tipo semplificato che si prefigga l'obiettivo più apprezzabile ed auspicabile per i comuni calabresi che è quello di non impegnare ulteriori superfici e volumi rispetto a quelli che residuano nell'ambito del previgente strumento urbanistico generale e che possa rispondere alla necessità di un'organica revisione e conformazione ai contenuti e obiettivi connessi alla nuova strumentazione urbanistica sovraordinata e settoriale;

**Considerato** che risulta necessario procedere all'adesione del principio di "*Pianificazione a consumo di suolo zero*" di cui all'art. 27-quater della LUR n. 19/02, in aderenza agli obiettivi, indirizzi e prescrizioni, a carattere vincolante, sottesi agli strumenti di pianificazione sovraordinati;

**Vista** la LUR n. 19/02 e ss.mm.ii.;

**Visto** il Q.T.R.P. approvato con Delibera di Consiglio regionale n. 134 del 01/08/2016;

**Visto** il D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

**Visto** il Regolamento regionale 3/2008 e ss.mm.ii.;

**Vista** la D.G.R. n. 624 del 23/12/2011, recante: "*Approvazione del Disciplinare Operativo inerente la procedura di Valutazione Ambientale Strategica applicata agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale integrazione R.R. n. 3 del 04/08/2008, approvato con D.G.R. n. 535/08*";

**Vista** la D.G.R. n. 642 del 21/12/2017, recante: "*Intesa, ai sensi dell'art. 8, co. 6 della legge 5 giugno 2003, n. 131 tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio tipo (RET), di cui all'art. 4, comma 1 sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 Recepimento regionale*";

**Vista** la D.G.R. n. 577 del 23/12/2021, recante: "*Legge regionale 16 aprile 2002, n. 19 e s.m.i., articolo 9, comma 1. Integrazioni e modifiche al Disciplinare operativo con Deliberazione di Giunta regionale n. 473 del 24 novembre 2016*";

**Visto** l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, in merito alla competenza del Consiglio Comunale;

**Vista** la Relazione di analisi ricognitiva delle quantità di aree e volumi ancora disponibili e non utilizzati, già ricompresi nelle zone urbanistiche omogenee definite nel vigente PRG, redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica – settore Urbanistica – Arch. Nicola Vasta, allegata alla presente delibera quale sua parte integrante e sostanziale;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visti** i pareri di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

**Udita** la relazione introduttiva del Sindaco il quale passa in rassegna, in estrema sintesi, il contenuto della relazione ricognitiva predisposta dall'Ufficio Tecnico comunale;

**Udito** l'intervento del Consigliere Domenico Maria Pallaria il quale ringrazia l'Arch. Vasta ed i dipendenti dell'Area Tecnica - Settore Urbanistica e Servizi per il lavoro svolto;

**Udito** l'intervento del Consigliere Sorrenti il quale preannuncia voto favorevole a nome del Gruppo che rappresenta e sottolinea il fatto che il Consiglio comunale, con la delibera n. 22 del 27.12.2022, aveva già unanimemente aderito al principio di "consumo suolo zero", ma che aveva stabilito che entro 60 giorni si sarebbe dovuto riunire nuovamente per discutere ed approvare la relazione tecnica riguardante i terreni sui quali applicare il predetto principio;

Con votazione unanime favorevole,

## D E L I B E R A

- 1) **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di aderire** al principio di "*Pianificazione a consumo di suolo zero*" di cui all'art. 27- quater della LUR n. 19/02;

3) **di approvare** la relazione di analisi ricognitiva delle quantità di aree e volumi ancora disponibili e non utilizzati, già ricompresi nelle zone B), C), D) e F) o comunque denominate dal previgente PRG, redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Urbanistica – Arch. Nicola Vasta, allegata alla presente delibera quale sua parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince quanto riportato nella sottostante tabella riepilogativa:

1. **Documento di analisi ricognitiva delle quantità di aree e volumi ancora disponibili e non utilizzati, già ricompresi nelle zone B), C), D) e F) o comunque denominate dal previgente PRG.**

<b>Z.T.O.</b>	<b>SUPERFICI ANCORA DISPONIBILI (MQ)</b>	<b>VOLUMI ANCORA DISPONIBILI (MC)</b>
<b>B</b>	<b>114.110</b>	<b>263.593</b>
<b>C</b>	<b>96.900</b>	<b>119.708</b>
<b>D</b>	<b>27.500</b>	<b>55.000</b>
<b>F</b>	(ST "F3") <b>2.435.000</b>	<b>--</b>
<b>TOTALE (B-C-D-F)</b>	<b>2.673.510</b>	<b>438.301</b>

2. Tav. n. 1: Relazione di analisi ricognitiva delle quantità di aree e volumi ancora disponibili e non utilizzati, già ricompresi nelle zone urbanistiche omogenee definite nel vigente PRG;

- 4) **di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica – settore Urbanistica e Servizi gli adempimenti di competenza di cui alla presente deliberazione;
- 5) **di dare atto** che l'adozione definitiva della presente proposta, da parte del Consiglio comunale, seguirà le disposizioni di cui all'art. 27- quater, co. 4 della LUR n. 19/02;
- 6) **di dichiarare**, con votazione unanime favorevole la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

**COMUNE DI CURINGA**

**Provincia di Catanzaro**

Proposta di deliberazione per:

Giunta Comunale

**X Consiglio Comunale Del. n. 1 del 13.02.2024**

**OGGETTO: ADESIONE AL PRINCIPIO DI "PIANIFICAZIONE A CONSUMO DI SUOLO ZERO" DI CUI ALL'ART. 27 - QUATER DELLA LUR N. 19/02.**

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D.Lgs 267/2000**

**così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Curinga, li 09/02/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Arch. Nicola Vasta

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

Curinga, li 09/02/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott. ssa Eleonora Orlando

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:**

**Il Presidente F.F.**

F.to: Rag. Laura Panzarella

**Il Segretario Comunale**

F.to: Dott. Antonio Grutteria

---

**Relazione di pubblicazione**

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Affari Generali, visti gli atti d'ufficio, certifica che copia della presente delibera viene affissa, a decorrere dalla data **ODIERNA** all'Albo Pretorio dell'Ente per **15** giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.L.vo n. 267/00.

Curinga, 15/02/2024

**Il Segretario Comunale**

F.to: Dott. Antonio Grutteria

---

**DICHIARAZIONE di ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è divenuta esecutiva, in data **ODIERNA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.L.vo n. 267/00.

Curinga, 15/02/2024

**Il Segretario Comunale**

F.to: Dott. Antonio Grutteria

---

*E' copia conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo d'ufficio.*

Curinga, 15/02/2024

**Il Segretario Comunale**

Dott. Antonio Grutteria