



# Comune di Curinga

Provincia di Catanzaro

Viale m. Vincenzina Frija, 2 – Tel. 0968.739311 – Telefax 0968.739156

Cod. Fisc. 00303930796 – [www.comune.curinga.cz.it](http://www.comune.curinga.cz.it)

**Prot. n. 5215 del 09/06/2025**

## AVVISO

### **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOTTI NELL'AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (ZONA P.I.P. DI CONTRADA CALLIPO DEL COMUNE DI CURINGA)**

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**Vista** la D.C.C. n. 07 DEL 04/03/2025 con oggetto” verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie”;

**Vista** la D.G.C. n.33 del 13/03/2025 con la quale è stato formulato atto di indirizzo oggetto al Responsabile dell'Area Tecnica Lavori pubblici e *ad interim*, dell'Area Tecnica Urbanistica e Servizi – Edilizia Privata e Patrimonio per la predisposizione del bando di assegnazione di n. 3 lotti nella Zona PIP Contrada Callipo”;

**Visto** il Regolamento Comunale per la cessione delle aree comprese nel Piano per gli Insediamenti Produttivi in località “Callipo” approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 29/04/2025

**Visto** il DUP approvato con Delibera n 11 del 4 marzo 2025;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 3 del 14.02.2025, di conferimento al sottoscritto dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica Lavori pubblici e *ad interim*, dell'Area Tecnica Urbanistica e Servizi – Edilizia Privata e Patrimonio;

#### **RENDE NOTO**

Che è bandito un concorso per l'assegnazione in proprietà o in diritto di superficie, di n. 3 (tre) lotti nella Zona P.I.P. di Contrada Callipo, identificati per come segue:

<b>LOTTO (n.ro)</b>	<b>Dati identificativi catastali</b>	<b>Superficie (mq)</b>	<b>Costo (€/ mq) Cessione proprietà</b>	<b>Costo (€/ mq) diritto di superficie</b>
16	<b>Foglio 16 - p.lla 1013</b>	<b>2700</b>	<b>17,00</b>	<b>11,62</b>

18	<b>Foglio 16 - p.lla 1111</b>	<b>2000</b>	<b>17,00</b>	<b>11,62</b>
20/b	<b>Foglio 16 - p.lla 924</b>	<b>2791</b>	<b>17,00</b>	<b>11,62</b>

Le aree di cui sopra saranno cedute in proprietà, o in diritto di superficie per 99 anni, per la realizzazione di impianti produttivi di carattere artigianale, industriale, commerciale e di servizi, secondo quanto previsto dal Regolamento Comunale per la cessione delle aree comprese nel Piano per gli Insediamenti Produttivi in località "Callipo" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 29/04/2025.

I soggetti titolari potranno svolgere sull'area esclusivamente attività compatibili con le norme tecniche di attuazione previste dai relativi strumenti urbanistici approvati e vigenti.

Possono concorrere alla assegnazione dei lotti in aree P.I.P., mediante cessione in proprietà o in diritto di superficie, le imprese costituite in forma singola o associata, esercenti una o più delle attività produttive definite all'art. 2, comma 1 del Regolamento Comunale per la cessione delle aree comprese nel Piano per gli Insediamenti Produttivi in località "Callipo" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 29/04/2025, con le esclusioni di cui al comma 3. del citato articolo 2.

#### **Art.1 - Requisiti di ammissione**

1. I soggetti interessati devono dichiarare, a pena di esclusione, di essere in possesso, alla data di presentazione dell'istanza, dei seguenti requisiti:
  - a) essere iscritti presso gli appositi registri e/o albi presso la C.C.I.A.A. competente per territorio per l'esercizio dell'impresa;
  - b) possedere i requisiti morali di cui all'art. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023;
  - c) non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 67 del d.lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
  - d) non aver riportato condanne penali che incidano sulla capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione stabilite dall'art. 32 quater del Codice Penale o dalle altre leggi speciali in materia;
  - e) non essere stati destinatari di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
  - f) non trovarsi in stato di fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo, amministrazione concordata, liquidazione coatta, liquidazione volontaria o altra situazione equivalente comunque denominata, né di avere attivato procedure in tal senso;
  - g) essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni e i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali secondo la legislazione vigente;
  - h) essere in regola con il pagamento dei tributi e delle entrate extra-tributarie del Comune di Curinga.
  
2. In caso di avvio di una nuova impresa e/o di imprese costituende, i richiedenti l'assegnazione dovranno:
  - a) attestare il possesso dei requisiti necessari per l'iscrizione nei relativi Albi presso la C.C.I.A.A.;
  - b) impegnarsi all'iscrizione non oltre il termine fissato per la stipula della convenzione di assegnazione del lotto.
  
3. I requisiti di ammissibilità devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda da ogni operatore economico, singolo o associato, da ogni socio in caso di società di persone, e mantenuti fino al termine della procedura in oggetto, culminante con la stipula della Convenzione.

4. Ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, le dichiarazioni rese e sottoscritte nell'istanza di partecipazione hanno valore di autocertificazione sicché, a seguito delle successive verifiche da parte dell'Ufficio in ordine all'accertamento dei requisiti, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, si applicano le sanzioni previste dall'art. 76 del suddetto d.P.R. n. 445/2000.
5. Gli istanti, dovranno dichiarare altresì, a pena di esclusione, di essere perfettamente edotti e di accettare incondizionatamente le norme e gli obblighi derivanti dal presente Bando, nonché dal "Regolamento per la cessione delle aree comprese nel Piano per gli Insediamenti Produttivi in località "Callipo", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 29/04/2025.

### **Art.2 - Modalità e termini di presentazione della domanda**

Gli interessati dovranno presentare la domanda di partecipazione al presente Bando, in carta semplice, **entro le ore 12:00 del ventesimo giorno successivo alla data di pubblicazione dell'avviso sull'Albo Pretorio del Comune di Curinga.**

È ammessa una sola domanda di assegnazione da parte dello stesso soggetto, persona fisica o giuridica e per un massimo di 2 (due) lotti.

Nell'istanza dovrà essere comunicato il domicilio digitale (PEC) dell'interessato all'assegnazione.

A tale domicilio saranno trasmesse tutte le comunicazioni e notifiche inerenti alla procedura, con pieno effetto legale (ex artt. 45 e 48 del C.A.D.). Il malfunzionamento della casella PEC ricevente, non imputabile quindi alla Amministrazione notificante, libera quest'ultima da ogni responsabilità.

Le domande, che dovranno recare il seguente oggetto: ***"Domanda di partecipazione al bando per l'assegnazione di 3 lotti nell'area P.I.P. del Comune di Curinga"***, potranno essere presentate con una delle seguenti modalità:

- a mezzo pec da inviare al seguente indirizzo [protocollo@pec.comune.curinga.cz.it](mailto:protocollo@pec.comune.curinga.cz.it)

*oppure*

- a mano, mediante consegna all'Ufficio Protocollo del Comune di plico chiuso sigillato recante la dicitura ***"Domanda di partecipazione al bando per l'assegnazione di 3 lotti nell'area P.I.P. del Comune di Curinga"***, della quale sarà rilasciata, a cura del predetto Ufficio, attestazione di consegna.

### **Art. 3 - Documentazione a corredo della domanda**

1. La domanda, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante della Ditta, Società, Cooperativa o Consorzio di Cooperative, dovrà essere corredata dai seguenti documenti:
  - a) Visura CCIAA con l'indicazione di tutti i componenti che ricoprono cariche all'interno dell'impresa (amministratori, sindaci, direttori tecnici, organo di vigilanza);
  - b) Relazione sintetica sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa circa l'attività svolta nell'ultimo biennio e su quella che si intende svolgere nel nuovo insediamento. In particolare, dovranno essere fornite indicazioni sull'iniziativa proposta, quali:
    - caratteristiche generali dell'iniziativa imprenditoriale da insediare;
    - obiettivi produttivi, di impiego e di redditività perseguiti;
    - i dati relativi a numero di dipendenti alla data di presentazione dell'istanza;
    - i dati riferiti al fatturato annuale dell'ultimo esercizio chiuso;

- lo schema progettuale di massima dell'intervento programmato, sottoscritto dal legale rappresentante e da un tecnico abilitato regolarmente iscritto al relativo albo professionale, corredato da relazione descrivente la dimensione e la configurazione delle superfici coperte;
  - dichiarazione di impegno a rispettare i termini di esecuzione dell'opera per come previsti dal Regolamento per la cessione delle aree comprese nel Piano per gli Insediamenti Produttivi in località "Callipo".
  - dichiarazione di essere perfettamente a conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le norme e gli obblighi derivanti dal presente Bando e dal "Regolamento per la cessione delle aree comprese nel Piano per gli Insediamenti Produttivi in località "Callipo", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 29/04/2025.
- c) Attestazione di versamento di € 53,00 sul conto corrente bancario n. IT06X0825804401006000003357 intestato a Comune di Curinga - Causale: *diritti di segreteria pratica PIP*.

2. L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere, in fase istruttoria, ulteriore documentazione ritenuta necessaria per la valutazione delle istanze.

- a) Per le imprese non ancora costituite, la visura camerale può essere presentata successivamente alla costituzione che dovrà avvenire non oltre il termine fissato per la stipula della convenzione di assegnazione del lotto.

3. I consorzi e le società consortili, nell'istanza, devono indicare l'elenco delle imprese consorziate destinatarie del programmato insediamento e l'attività di ciascuna di essa I parametri tecnici con i quali sono redatti i progetti devono essere conformi alla normativa tecnica vigente nella Zona PIP.

#### Art. 4 - Criteri di valutazione delle istanze

	<b>DESCRIZIONE DEL CRITERIO</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO ASSEGNABILE</b>
1	Imprese artigiane, industriali, commerciali e direzionali già esercenti la propria attività nel territorio comunale da almeno tre anni.	4
2	Residenza dell'imprenditore o della maggioranza dei soci (2/3) o sede legale della società presso il Comune di Curinga da almeno tre anni.	3
3	Imprese con procedimento di sfratto in corso, esclusa la morosità.	3
4	Età del titolare dell'impresa o legale rappresentante della società inferiore a 35 anni o società di persone o cooperative costituite in maggioranza da giovani di detta età o società di capitali le cui quote di partecipazione al capitale sociale spettano per almeno i 2/3 ai giovani di detta età o i cui organi di amministrazione sono costituiti per i 2/3 da giovani con età fino a 35 anni.	5
5	Donne titolari di ditte individuali o società di persone o cooperative costituite per almeno il 60% da donne o società di capitali, le cui quote di partecipazione al capitale sociale spettano per almeno i 2/3 a donne o i cui organi sociali sono composti per almeno il 60% da donne.	5
6	Numero di addetti presenti nell'attività produttiva all'atto della presentazione dell'istanza: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Da 1 a 10 dipendenti</li> <li>• Da 10 a 50 dipendenti</li> <li>• oltre 50 dipendenti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5</li> <li>• 8</li> <li>• 15</li> </ul>

7	Volumi di fatturato o totale di bilancio annuo dichiarato nell'ultimo esercizio chiuso: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Da 0 a 2 milioni di euro</li> <li>• Da 2 a 10 milioni di euro</li> <li>• Oltre 10 milioni di euro</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5</li> <li>• 8</li> <li>• 15</li> </ul>
---	---	--

Punteggio massimo attribuibile: 50

In caso di parità di punteggio, sarà assegnata la priorità mediante sorteggio pubblico.

#### **Art.5 -Valutazione delle istanze – Graduatoria.**

1. Le istanze saranno valutate da una Commissione nominata dal Responsabile dell'Area Tecnica Lavori pubblici e *ad interim*, dell'Area Tecnica Urbanistica e Servizi – Edilizia Privata e Patrimonio del Procedimento, così formata:
  - a) dal Responsabile dell'Area in qualità di Presidente e con funzioni di relatore sulle domande presentate;
  - b) da un Dipendente dell'Ente quale componente esperto, con comprovate competenze tecnico – professionali e/o amministrativo – finanziarie;
  - c) da un Dipendente dell'Ente quale componente esperto, con comprovate competenze tecnico – professionali e/o amministrativo – finanziarie;(in alternativa il Responsabile dell'Area può nominare un componente esterno, laddove tra le professionalità interne non siano rinvenibili figure competenti).
2. Il Responsabile dell'Area, una volta effettuate le necessarie verifiche, con apposita determina, approva, sulla base del verbale della Commissione, la relativa graduatoria di assegnazione, dando altresì atto delle aree eventualmente non assegnate.
3. La graduatoria sarà pubblicata per 10 (dieci) giorni consecutivi in apposita sezione dell'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune. La predetta pubblicazione vale come notifica, a tutti gli effetti di legge, per tutti gli interessati alla procedura.
4. La graduatoria sarà valida per i tre anni successivi alla data di approvazione della stessa e/o comunque fino alla pubblicazione di un nuovo bando.

#### **Art.6 - Assegnazione delle aree – Modalità di pagamento.**

1. Il Responsabile dell'Area Settore, decorso il termine di pubblicazione, procede ad assumere la determina definitiva di assegnazione dei lotti e a darne comunicazione agli assegnatari a mezzo PEC oppure tramite notifica nelle forme di legge.
2. Entro 15 (quindici) giorni dalla data della notifica, la ditta assegnataria deve trasmettere al Comune di Curinga una dichiarazione di accettazione del lotto assegnato e provvedere al pagamento del 30% del costo complessivo, a titolo di acconto.
3. La mancata accettazione del lotto e/o il mancato pagamento dell'acconto comporta l'automatica decadenza dall'assegnazione e l'esclusione dalla graduatoria.
4. Prima della firma dell'atto pubblico di trasferimento, che dovrà essere perfezionato pena la decadenza della stessa assegnazione entro il termine perentorio di 3 (tre) mesi dalla notifica dell'assegnazione del lotto, l'assegnatario dovrà documentare il versamento della somma corrispondente al saldo dell'importo complessivo dovuto, salvo quanto disposto al successivo punto 6 del presente articolo.
5. In caso di rinuncia all'acquisizione dell'area, il Comune restituirà la somma versata quale acconto, decurtata di una penale del 5% della somma di cui al precedente punto 2, a titolo

di risarcimento delle spese da sostenere per la nuova assegnazione della stessa area.

6. Dietro richiesta è possibile corrispondere la restante somma, pari al 70%, nel seguente modo:
  - a) 35% entro sei mesi dalla stipula del contratto maggiorato dell'interesse legale;
  - b) 35% entro un anno dalla stipula del contratto maggiorato dell'interesse legale.
7. In caso di pagamento rateale, a garanzia del puntuale e completo adempimento degli obblighi assunti, la ditta dovrà presentare polizza fideiussoria pari alla somma residua da corrispondere (70%) maggiorata dell'interesse legale.
8. Saranno interamente a carico dell'assegnatario eventuali procedure di frazionamento dei lotti assegnati nonché ogni altro onere amministrativo connesso alla cessione delle aree.
9. La convenzione dovrà essere stipulata nel termine perentorio di 3 (tre) mesi dall'accettazione dell'area da parte dell'assegnatario e del pagamento dell'acconto del 30%.
10. Dalla data di stipulazione del contratto iniziano a decorrere i termini per l'esecuzione dell'opera per come previsti dall' articolo 11 del Regolamento per la cessione delle aree comprese nel Piano per gli Insediamenti Produttivi in località "Callipo"
11. Qualora nel termine di cui al precedente punto 9 non si pervenga alla stipula del contratto per cause imputabili all'assegnatario, il Comune trattiene la somma versata a titolo di acconto.

#### **Art.7 -Norme finali e di rinvio.**

1. Per tutto quanto non specificato nel presente bando, si rimanda al Regolamento Comunale per la cessione delle aree comprese nel Piano per gli Insediamenti Produttivi in località "Callipo".
2. L'Amministrazione Comunale ha facoltà di annullare o revocare il presente bando, ove ricorrano motivi di pubblico interesse.
3. Ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i. il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e, "ad interim", dell'Area Tecnica Urbanistica e Servizi – Edilizia Privata e Patrimonio – Arch. Francesco Zangara.
4. Per informazioni e chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi all'area Tecnica del Comune di Curinga, telefonando al seguente recapito telefonico 0968/739211 oppure inviando una email alla PEC [protocollo@pec.comune.curinga.cz.it](mailto:protocollo@pec.comune.curinga.cz.it)
5. I giorni e gli orari di ricevimento al pubblico sono il martedì dalle 12:00 alle ore 13:00 e giovedì dalle 16:00 alle ore 17:00

Curinga, 09/06/2025

F.to

**Il Responsabile dell'Area**  
Arch. Francesco Zangara