

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028 art. 58, comma 1 legge 06/08/2008

descrizione del bene e relativa ubicazione	destinazione urbanistica	n. foglio catastale	n. part.lla catastale	Sup. in mq	Valore €/mq o VAM	Valore totale €	Intervento previsto
Area PIP Acconia di Curinga	Zona D	16	1530	6757	€ 5,38 mq (17€ diritto di proprietà-11,62 € diritto di superfice)	36.352,66	alienazione
Valore totale immobili da alienare Foglio 16						€ 36.352,66	

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028 art. 58, comma 1 legge 06/08/2008

descrizione del bene e relativa ubicazione	destinazione urbanistica	n. foglio catastale	n. part.lla catastale	Sup. in mq	Valore €/mq o VAM	Valore totale €	Intervento previsto
Strada Provinciale Curinga	Zona B	21	364	125	77,00 €	9.625,00	alienazione
			502	290	77,00 €	22.330,00	alienazione
			409	60	77,00 €	4.620,00	alienazione
			557	793	77,00 €	61.061,00	alienazione
Valore totale immobili da alienare Foglio 21						€ 97.636,00	

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028 art. 58, comma 1 legge 06/08/2008

descrizione del bene e relativa ubicazione	destinazione urbanistica	n. foglio catastale	n. part.lla catastale	Sup. in mq	Valore €/mq o VAM	Valore totale €	Intervento previsto
Terreno il loc. Prato S. Irene	Zona H-Residenziale di recupero urbanistico	25	601 area sedime di fabbricato con corte annessa	Ente Urbano 445 (di cui 128 mq per area di sedime e 327 mq per area di corte)	area sedime fabbricato : € 77,00; area di corte: € 25,00;	18.031,00 €	alienazione
Terreno il loc. Prato S. Irene	In parte zona H-Residenziale di recupero urbanistico ed in parte zona B.	25	1402	3920	5,444 €	21.340,48 €	alienazione
idem come sopra	In parte zona H-Residenziale di recupero urbanistico ed in parte zona B.	25	1652 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 167	77,00 €	12.859,00 €	alienazione
idem come sopra	In parte zona H-Residenziale di recupero urbanistico ed in parte zona B.	25	1849 (area di sedime fabbricato con corte annessa)	Ente Urbano 729 (di cui 108 mq per area di sedime e 621 mq per area di corte)	area sedime fabbricato : € 77,00; area di corte: € 25,00;	23.841,00 €	alienazione
idem come sopra	idem come sopra	25	1898	47960	5,444 €	261.094,24	alienazione

Idem come sopra	idem come sopra	25	586 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 120	77,00 €	9.240,00 €	alienazione
idem come sopra	In parte zona H- Residenziale di recupero urbanistico ed in parte zona B.	25	1601 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 155	77,00 €	11.935,00 €	alienazione
idem come sopra	idem come sopra	25	584 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 200	77,00 €	15.400,00 €	alienazione
idem come sopra	idem come sopra	25	588 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 172	77,00 €	13.244,00 €	alienazione
idem come sopra	idem come sopra	25	608 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 158	77,00 €	12.166,00 €	alienazione
idem come sopra	idem come sopra	25	633 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 134	77,00 €	10.318,00 €	alienazione
idem come sopra	idem come sopra	25	634 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 166	77,00 €	12.782,00 €	alienazione
idem come sopra	idem come sopra	25	666 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 140	77,00 €	10.780,00 €	alienazione
idem come sopra	idem come sopra	25	676 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 139	77,00 €	10.703,00 €	alienazione
idem come sopra	idem come sopra	25	954 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 216	77,00 €	16.632,00 €	alienazione

idem come sopra	idem come sopra	25	968 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 134	77,00 €	10.318,00 €	alienazione
idem come sopra	idem come sopra	25	1001 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 243	77,00 €	18.711,00 €	alienazione
idem come sopra	idem come sopra	25	1047 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 157	77,00 €	12.089,00 €	alienazione
idem come sopra	idem come sopra	25	1102 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 195	77,00 €	15.015,00 €	alienazione
idem come sopra	idem come sopra	25	1175	2112	5,44 €	11.497,73 €	alienazione
idem come sopra	idem come sopra	25	1177	68	5,44 €	370,19 €	alienazione
idem come sopra	idem come sopra	25	1166	619	5,44 €	3.369,84 €	alienazione
idem come sopra	idem come sopra	25	1170	3050	5,44 €	16.604,20 €	alienazione
idem come sopra	idem come sopra	25	826	240	5,44 €	1.306,56 €	alienazione
idem come sopra	idem come sopra	25	967	9056	5,44 €	49.300,86 €	alienazione
“	Idem come sopra	25	1929 (area di corte della part. Edificata 676)	485	25,00 €	12.125,00 €	alienazione
idem come sopra	Idem come sopra	25	35 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 52	77,00 €	4.004,00 €	alienazione
idem come sopra	Idem come sopra	25	663 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 90	77,00 €	6.930,00 €	alienazione

idem come sopra	Idem come sopra	25	665 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 135	77,00 €	10.395,00 €	alienazione
idem come sopra	Idem come sopra	25	1123 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 110	77,00 €	8.470,00 €	alienazione
idem come sopra	Idem come sopra	25	1124 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 40	77,00 €	3.080,00 €	alienazione
idem come sopra	Idem come sopra	25	1125 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 97	77,00 €	7.469,00 €	alienazione
“	Idem come sopra	25	1748	1894	3,467 €	6.566,498 €	alienazione
idem come sopra	Idem come sopra	25	1749 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 360	77,00 €	27.720,00 €	alienazione
idem come sopra	Idem come sopra	25	1750 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 79	77,00 €	6.083,00 €	alienazione
Le particelle catastali sopra riportate ricadono in territorio comunale sottoposto a vincolo paesaggistico zona di notevole interesse pubblico (D.M.02/10.67 così come riportato nella tavola A3 del vigente P.R.G).							
Valore totale immobili da alienare Foglio 25						673.759,60 €	

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028 art. 58, comma 1 legge 06/08/2008

descrizione del bene e relativa ubicazione	destinazione urbanistica	n. foglio catastale	n. part.lla catastale	Sup. in mq	Valore €/mq o VAM	Valore totale €	Intervento previsto
Area in via dei Mandorli	Zona E Area Agricola	26	385	1.083	5,44 €	5.895,85 €	alienazione
idem come sopra	Zona E Area Agricola	26	342	140	5,44 €	762,16 €	alienazione
idem come sopra	Zona E Area Agricola	26	341	830	5,44 €	4.518,52 €	alienazione
idem come sopra	Zona E Area Agricola	26	112	3.059	5,44 €	16.653,20 €	alienazione
idem come sopra	Zona E Area Agricola	26	213 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 265	77,00 €	20.405,00 €	alienazione
idem come sopra	Zona E Area Agricola	26	214 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 180	77,00 €	13.860,00 €	alienazione
idem come sopra	Zona E Area Agricola	26	215 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 335	77,00 €	25.795,00 €	alienazione
idem come sopra	Zona E Area Agricola	26	217 (area di sedime fabbricato con corte annessa)	Ente Urbano 410 (di cui 130 mq per area di sedime e 280 mq per area di corte)	area sedime fabbricato : € 77,00; area di corte: € 25,00;	17.010,00 €	alienazione

idem come sopra	Zona E Area Agricola	26	218 (area di sedime fabbricato)	Ente Urbano 174	77,00 €	13.398,00 €	alienazione
idem come sopra	Zona E –Area Agricola	26	219 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 132	77,00 €	10.164,00 €	alienazione
idem come sopra	Zona E –Area Agricola	26	220 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 138	77,00 €	10.626,00 €	alienazione
idem come sopra	Zona E –Area Agricola	26	227 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 510	77,00 €	39.270,00 €	alienazione
idem come sopra	Zona E –Area Agricola	26	262 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 175	77,00 €	13.475,00 €	alienazione
idem come sopra	Zona E –Area Agricola	26	266 sub 2 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 93	77,00 €	7.161,00 €	alienazione
idem come sopra	Zona E –Area Agricola	26	266 sub 3 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 49	77,00 €	3.773,00 €	alienazione
idem come sopra	Zona E –Area Agricola	26	266 sub 1 (area di corte dei sub 2 e 3)	Ente urbano 551	25,00 €	13.775,00 €	alienazione

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028 art. 58, comma 1 legge 06/08/2008

descrizione del bene e relativa ubicazione	destinazione urbanistica	n. foglio catastale	n. part.lla catastale	Sup. in mq	Valore €/mq o VAM	Valore totale €	Intervento previsto
Strada Provinciale Curinga	Zona B	39	772	46	77,00 €	3.542,00 €	alienazione
Strada Provinciale Curinga	Zona B	39	773	6	77,00 €	462,00 €	alienazione
Valore totale immobili da alienare Foglio 39						€ 4.004,00	

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028 art. 58, comma 1 legge 06/08/2008

descrizione del bene e relativa ubicazione	destinazione urbanistica	n. foglio catastale	n. part.lla catastale	Sup. in mq	Valore €/mq o VAM	Valore totale €	Intervento previsto
Terreno in loc. Corda	Zona E –Area Agricola	41	2	17.590	5,44 €	95.759,96 €	alienazione
			5	4260	5,44 €	23.191,44 €	alienazione
Valore totale immobili da alienare Foglio 41						€ 118.951,40	

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028 art. 58, comma 1 legge 06/08/2008

descrizione del bene e relativa ubicazione	destinazione urbanistica	n. foglio catastale	n. part.lla catastale	Sup. in mq	Valore €/mq o VAM	Valore totale €	Intervento previsto
Terreno in loc. Torrevecchia	Zona E –Area Agricola	44	porzione ex 4	Terreno per mq 80 richiesto dalla Wind- Galata s.p.a. per impianto di tecomunica- zioni		valore proposto dalla società è di € 34 000,00,	alienazione
Valore totale immobili da alienare Foglio 44						€ 34.000,00	

BENI DA FEDERALISMO DEMANIALE

- Foglio n. 16 particella n. 135 categoria A/3 classe 1 vani n. 14,5 rendita 464,29;
- Foglio n. 16 particella n. 139 categoria A/4 classe 1 vani 4,5 rendita 113,88, **Fu Da accertare** mq. 83;
- Foglio n. 16 particella n. 257 categoria A/4 classe 2 vani n. 8,5 rendita 250,22;
- Foglio n. 16 particella n. 1086 **Fu da accertare** mq. 1331;
- Foglio n. 25 particelle n. 1946;
- Foglio n. 25 particelle n. 1948;
- Foglio n. 25 particelle n. 1464;
- Foglio n. 25 particelle n. 1946;
- Foglio n. 25 particelle n. 1791 (parte);

Il valore complessivo stimato per l'alienazione dei suddetti immobili è pari ad € 650.000,00, tale valore subirà variazioni all'esito della congruità e/o approvazione, delle perizie di stima, dei singoli immobili, da parte dell'Agenzia del Demanio -Direzione Regionale Calabria.

AREE SOTTOPOSTE A VALORIZZAZIONE

- Foglio n. 25 particella n. 599 " ZONIZZAZIONE DA PRG - F1 ISTRUZIONE E SERVIZI "- ;
- Foglio n. 25 particella n. 1303 " ZONIZZAZIONE DA PRG - F1 ISTRUZIONE E SERVIZI "- ;
- Foglio n. 25 particella n. 242 " ZONIZZAZIONE DA PRG - F1 ISTRUZIONE E SERVIZI "- ;
- Foglio n. 25 particella n. 490 " ZONIZZAZIONE DA PRG - F1 ISTRUZIONE E SERVIZI "- ;
- Foglio n. 25 particella n. 436 " ZONIZZAZIONE DA PRG - F1 ISTRUZIONE E SERVIZI "- ;
- Foglio n. 25 particella n. 495 " ZONIZZAZIONE DA PRG - F1 ISTRUZIONE E SERVIZI "- ;
- Foglio n. 25 particella n. 494 " ZONIZZAZIONE DA PRG - F1 ISTRUZIONE E SERVIZI "- ;
- Foglio n. 25 particella n. 493 " ZONIZZAZIONE DA PRG - F1 ISTRUZIONE E SERVIZI "- ;

Il presente Piano delle Valorizzazioni prevede l'inserimento di aree sulle quali insiste l'edificio scolastico e relative pertinenze, destinato a scuola primaria comunale, già oggetto di procedura espropriativa regolarmente conclusa con corresponsione delle indennità ai legittimi proprietari.

L'area, in uso ultraventennale da parte dell'Ente che ne ha la piena disponibilità materiale e funzionale con acclarate finalità istituzionali, ospitando un servizio pubblico essenziale, per ragioni amministrative pregresse non è mai stata perfezionata con la relativa trascrizione nei registri immobiliari e la conseguente voltura catastale in favore dell'Ente stesso.

Pertanto si prevede l'inserimento dei beni al fine di regolarizzare la situazione giuridico-patrimoniale, consentendo il completamento delle formalità di trascrizione e voltura e la definitiva iscrizione nel patrimonio comunale, tutto finalizzato alla tutela, al miglioramento e alla corretta gestione.

Totale complessivo presunto**€ 1.999.698,35**